

# La construction de logements en Ile-de-France

## Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin juin 2016

Juillet 2016

Selon les dernières estimations en date réelle, la construction de près de 20 500 logements a été autorisée en Île-de-France entre avril et juin 2016, soit 26,8 % de plus que sur la période équivalente de l'année 2015. La tendance est aussi positive sur les ouvertures de chantier, en hausse de 12,5 % sur les trois derniers mois par rapport aux trois mêmes mois de l'année 2015 : ainsi, près de 16 600 logements ont été commencés au cours du dernier trimestre.

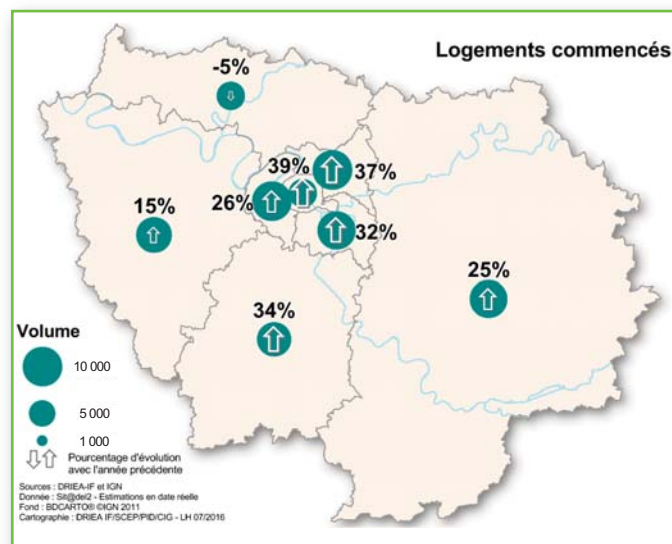
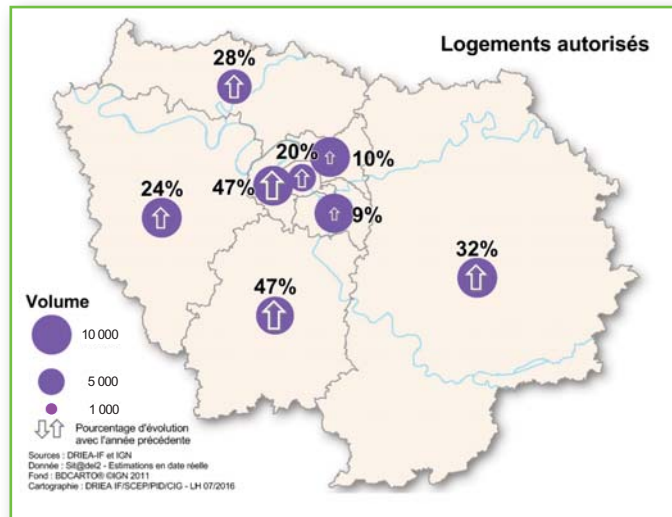
Cette augmentation s'inscrit dans une tendance haussière sur les douze derniers mois, avec 25,5 % de plus de juillet 2015 à juin 2016 par rapport aux douze mois précédents, tant pour les logements autorisés (78 300 logements autorisés sur les douze derniers mois) que pour les logements commencés (67 700 logements commencés).

L'ampleur de la croissance en Île-de-France est supérieure à celle des autres régions françaises. Sur les douze derniers mois, le nombre d'autorisations délivrées en France métropolitaine a augmenté de 9,8 % (soit 391 600 logements autorisés), et celui des ouvertures de chantier a progressé de 5,7 %, avec 342 300 logements mis en chantier.

Au sein de l'Île-de-France, les départements connaissent toujours des évolutions contrastées, tant sur le plan des autorisations que des ouvertures de chantier.

L'Essonne et les Hauts-de-Seine enregistrent une hausse du nombre de permis autorisés supérieure de 46 %, sur douze mois. L'évolution de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne se situe au niveau de la moyenne nationale (+9,9 % et +9,3%). La Seine-Saint-Denis demeure le département francilien où le volume de logements autorisés est le plus important. En moyenne, l'augmentation atteint + 31,9% en grande couronne, + 20,1% en petite couronne et + 19,5 % à Paris.

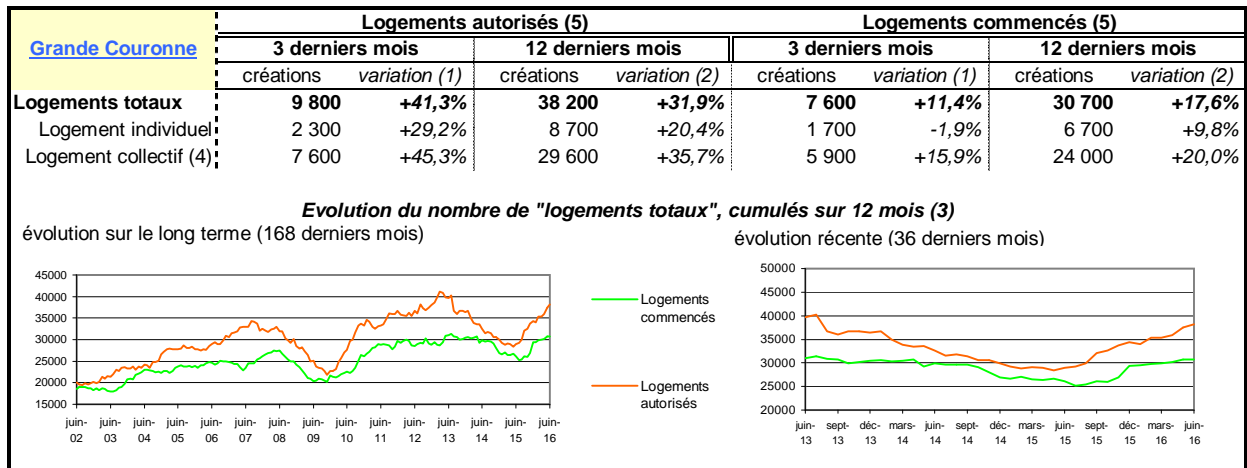
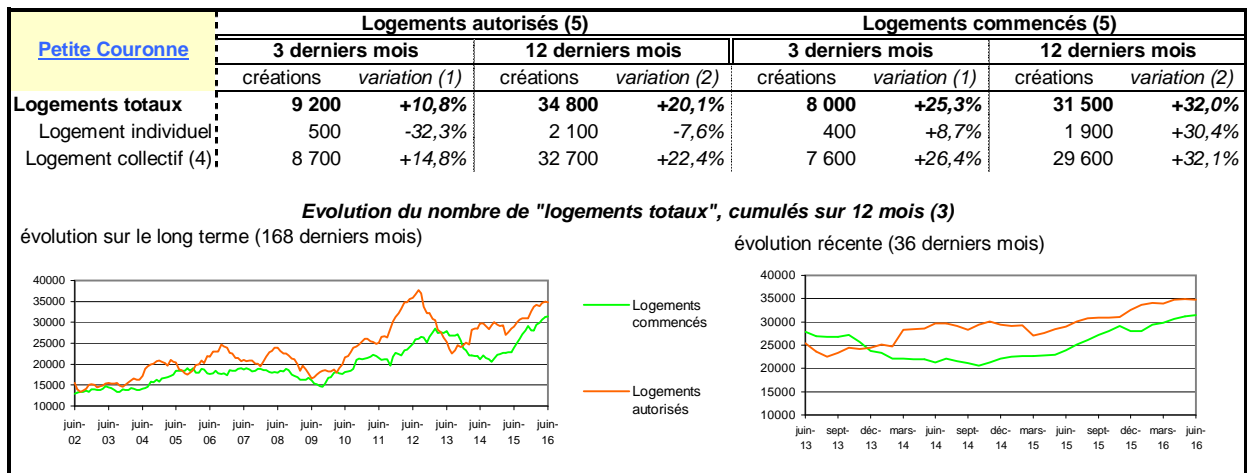
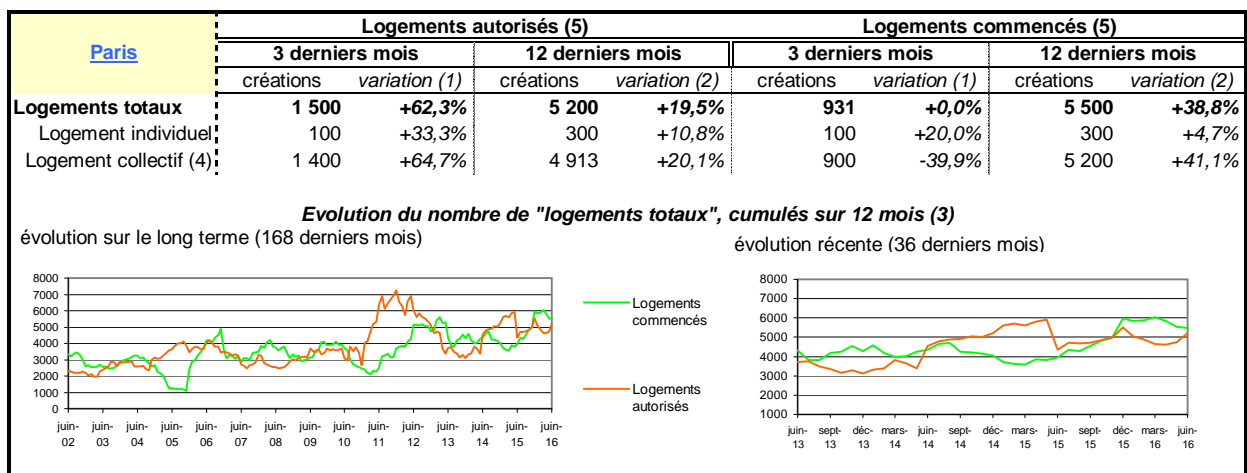
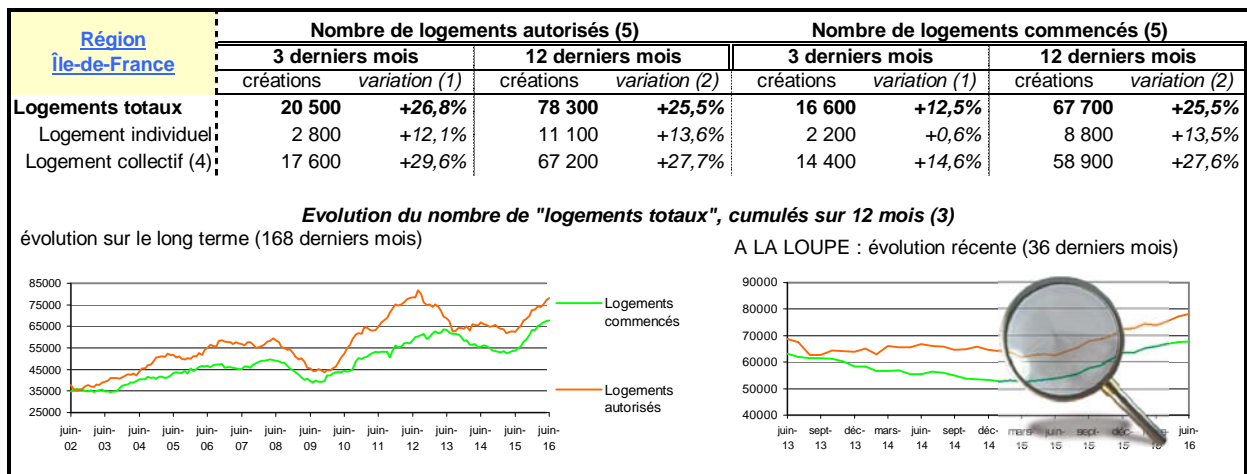
Paris, le Val-de-Marne, la Seine-Saint-Denis et l'Essonne connaissent les plus fortes hausses du nombre de logements mis en chantier, supérieures à + 31 %. Le Val d'Oise enregistre une baisse de - 5,3 % du nombre d'ouvertures de chantier. En moyenne, l'augmentation atteint + 32 % en petite couronne et + 17,6 % en grande couronne. Le volume annuel en petite couronne est ainsi légèrement supérieur au volume annuel en grande couronne. d'ouvertures de chantier. En moyenne, l'augmentation atteint + 32 % en petite couronne est ainsi légèrement supérieur au volume annuel en grande couronne.



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Juin 2016

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (26/07/2016)



# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Juin 2016

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (26/07/2016)

Seine-et-Marne	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>3 000</b>	<b>+45,9%</b>	<b>11 300</b>	<b>+32,0%</b>	<b>2 300</b>	<b>+29,9%</b>	<b>9 200</b>	<b>+24,8%</b>
Logement individuel	900	+52,2%	3 200	+20,3%	600	+7,5%	2 400	+20,7%
Logement collectif (4)	2 000	+43,1%	8 100	+37,4%	1 700	+39,8%	6 700	+26,4%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Yvelines	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 600</b>	<b>-1,4%</b>	<b>9 900</b>	<b>+23,5%</b>	<b>2 200</b>	<b>+2,9%</b>	<b>8 200</b>	<b>+15,2%</b>
Logement individuel	500	+0,9%	1 800	+4,3%	400	-8,3%	1 600	+2,8%
Logement collectif (4)	2 100	-1,9%	8 200	+28,7%	1 800	+5,6%	6 600	+18,6%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Essonne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 100</b>	<b>+21,0%</b>	<b>9 200</b>	<b>+46,5%</b>	<b>1 600</b>	<b>+16,6%</b>	<b>7 900</b>	<b>+34,1%</b>
Logement individuel	500	+15,8%	2 300	+43,9%	500	+47,7%	1 700	+26,1%
Logement collectif (4)	1 600	+22,8%	6 800	+47,4%	1 100	+6,8%	6 200	+36,6%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

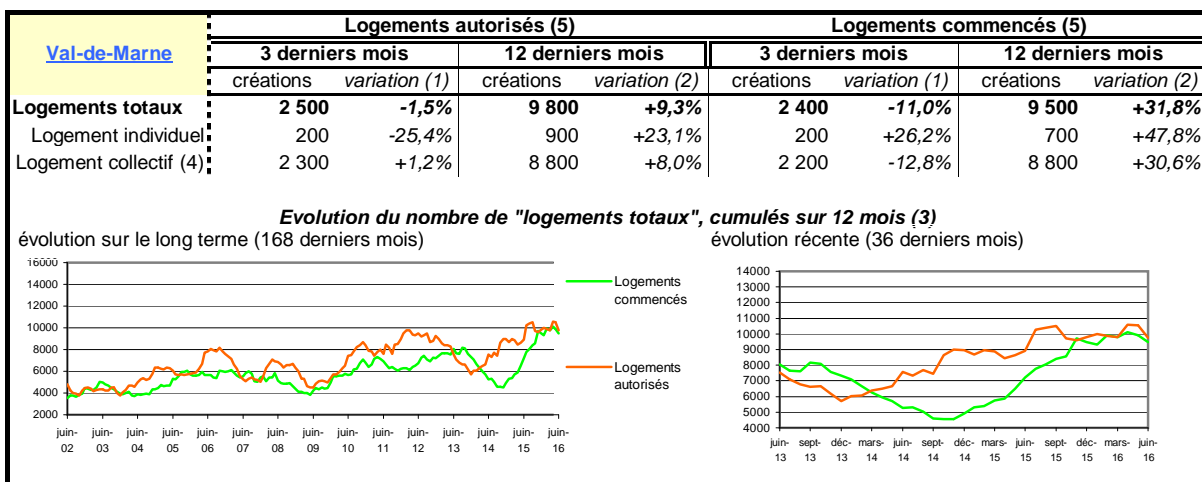
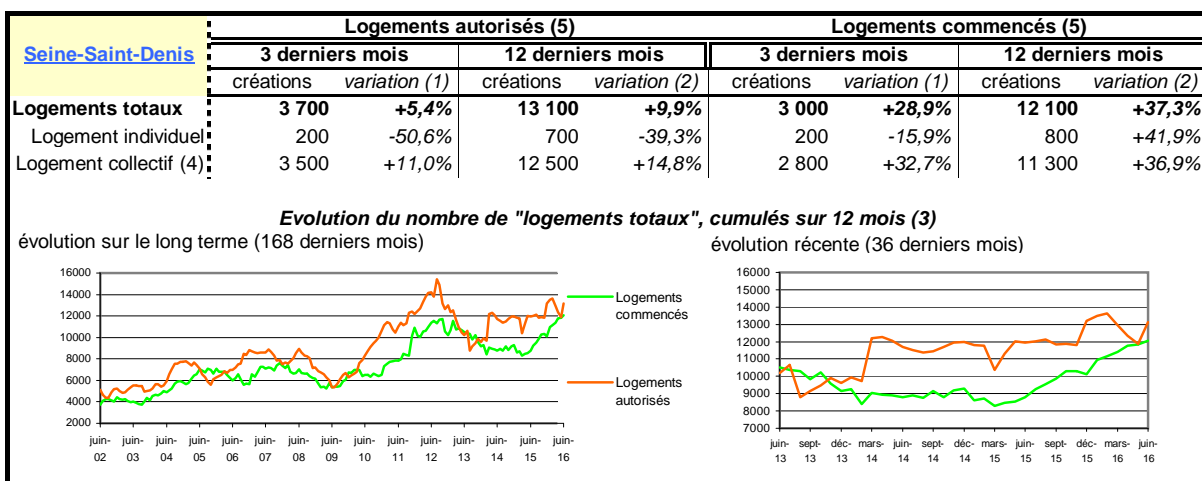
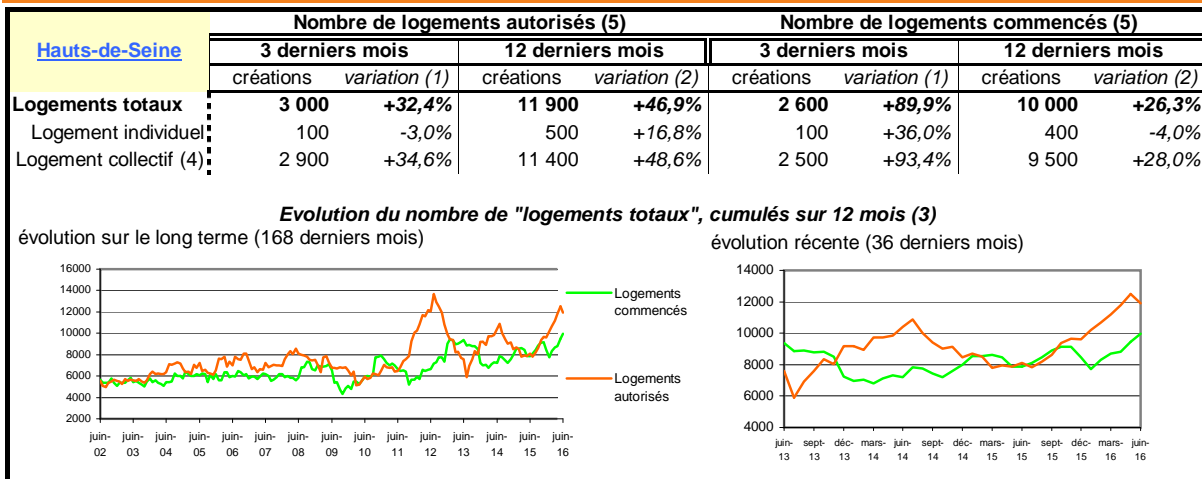
Val d'Oise	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 200</b>	<b>+288,2%</b>	<b>7 800</b>	<b>+27,7%</b>	<b>1 600</b>	<b>-2,7%</b>	<b>5 500</b>	<b>-5,3%</b>
Logement individuel	300	+53,1%	1 300	+11,8%	300	-42,0%	1 000	-18,5%
Logement collectif (4)	1 900	+425,7%	6 500	+31,5%	1 300	+13,1%	4 500	-1,9%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Juin 2016

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (26/07/2016)



## Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente avril 2016 - juin 2016 / avril 2015 - juin 2015)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (juillet 2015 - juin 2016 / juillet 2014 - juin 2015)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA  
 Pilotage/Rédaction :  
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS  
 Mise en page : Gilbert Caviglioli  
 ISSN 1297-496X  
 Copyright DRIEA

## En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)  
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs  
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale  
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France  
 21/23 rue Miollis  
 750732 PARIS cedex 15  
 Tél. 01 40 61 80 80

