

# La construction de logements en Ile-de-France

## Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin mars 2018

Avril 2018

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (avril 2017 à mars 2018) s'élève à 99 300, soit 7,7 % de plus que sur les douze mois précédents (avril 2016 mars 2017). Dans le même temps, 81 000 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une augmentation de 12 % par rapport aux douze mois précédents.

L'Île-de-France s'inscrit parmi les régions françaises les plus dynamiques et contribue largement – du fait de son poids dans la construction nationale (20 % des logements autorisés et 19 % des logements commencés) – aux résultats nationaux : les estimations au niveau national s'élèvent à 496 300 logements autorisés (+ 3,7 % sur les douze derniers mois) et 425 800 logements commencés (+ 9,2 %).

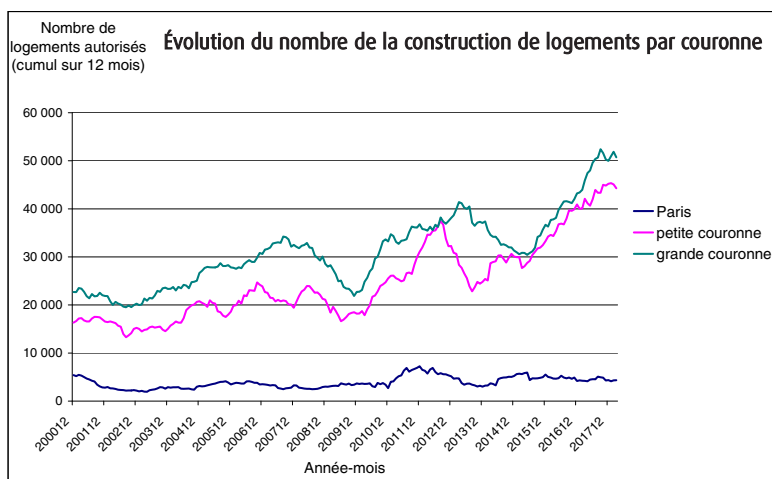
Six des huit départements franciliens concourent à la croissance enregistrée sur douze mois. Trois départements enregistrent une augmentation importante du nombre de permis autorisés : les Yvelines (+ 28,2 %), le Val-de-Marne (+ 21,6 %) et la Seine-et-Marne (+ 15,9 %) ; les autres départements connaissent une évolution plus mesurée, voisine de + 3% pour Paris, les Hauts-de-Seine et le Val d'Oise, et de -3,5 % pour l'Essonne et la Seine-Saint-Denis.

Concernant les mises en chantier, les augmentations les plus fortes ont lieu dans l'Ouest et le Nord de la région : voisin de + 39 % dans les Yvelines, le taux d'évolution varie entre +15 % et + 20 % dans les Hauts-de-Seine, la Seine-Saint-Denis et le Val d'Oise. Les augmentations sont plus mesurées à Paris et dans les deux départements Marnais et l'Essonne enregistre une baisse de 10,6 %

Avec 50 700 logements autorisés (+ 7,7 %) et 45 200 logements commencés (+15,4 %), la Métropole du Grand Paris (MGP) concentre 51 % des autorisations régionales accordées au cours des douze derniers mois et 56 % des ouvertures de chantier.

### Répartition des autorisations par couronne, depuis 2000

La moitié (51 %) des autorisations franciliennes (cumulées sur 12 mois) sont actuellement délivrées en grande couronne, 45 % en petite couronne et 4 % à Paris ; si les évolutions depuis le début des années 2000 ne sont pas linéaires, l'analyse tendancielle montre une légère diminution des parts de Paris et de la grande couronne, dont les moyennes s'établissent respectivement à 6 % et 52 % sur l'ensemble de la période considérée, et une augmentation corollaire de la part de la petite couronne.

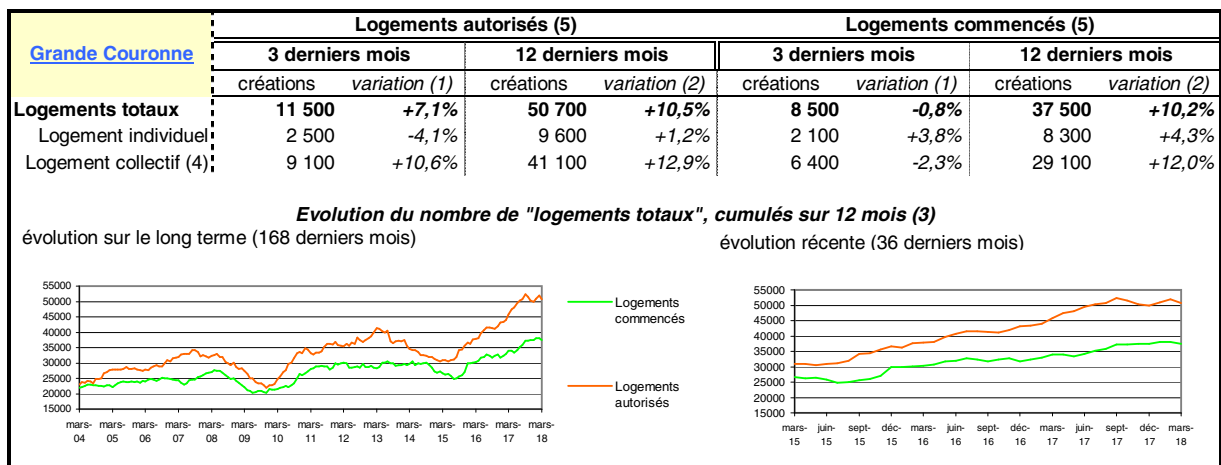
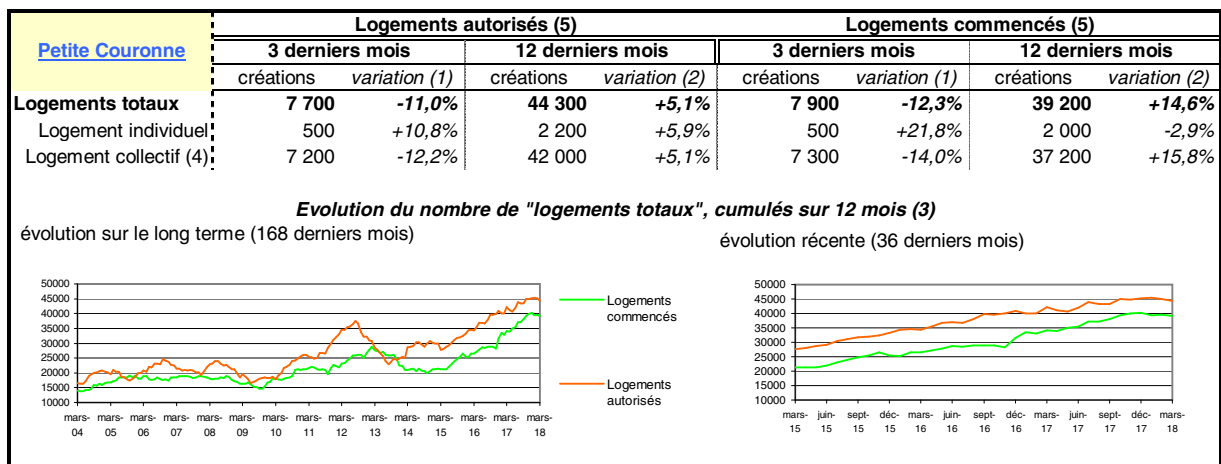
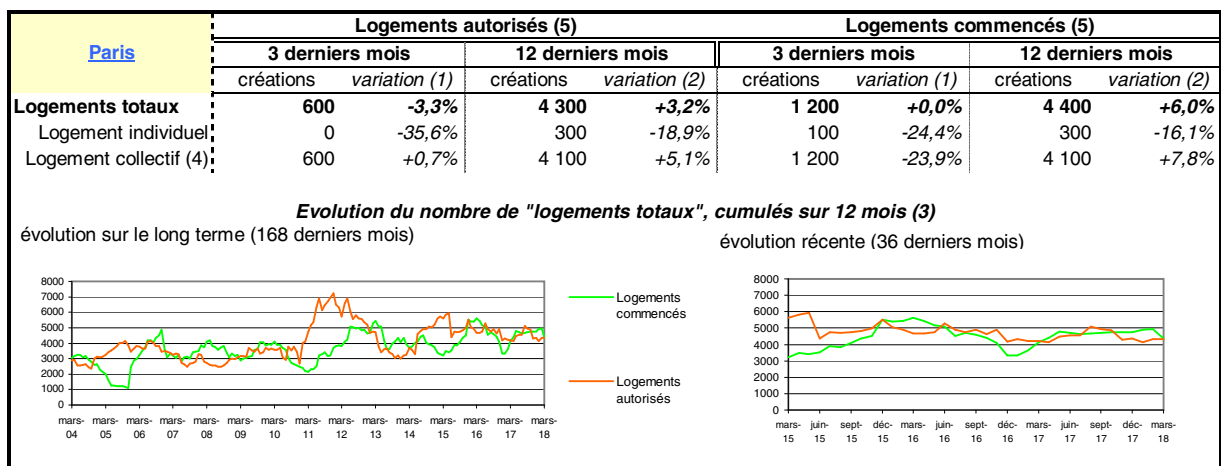
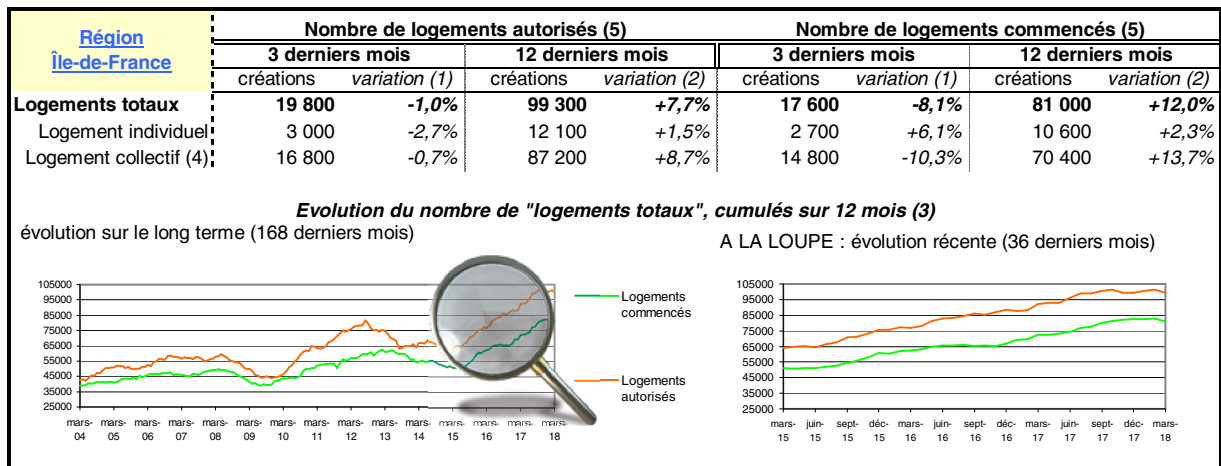


PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement  
et de l'Aménagement d'Île-de-France

# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Avril 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/04/2018 : données à fin mars 2018)



# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Avril 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/04/2018 : données à fin mars 2018)

Seine-et-Marne	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 500</b>	<b>-21,1%</b>	<b>14 400</b>	<b>+15,9%</b>	<b>2 400</b>	<b>-1,9%</b>	<b>10 000</b>	<b>+2,1%</b>
Logement individuel	800	-18,6%	3 300	-5,7%	700	-7,3%	2 900	+0,2%
Logement collectif (4)	1 700	-22,2%	11 100	+24,5%	1 700	+0,5%	7 100	+2,9%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Yvelines	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>3 700</b>	<b>+65,0%</b>	<b>13 000</b>	<b>+28,2%</b>	<b>2 100</b>	<b>-5,9%</b>	<b>11 000</b>	<b>+39,4%</b>
Logement individuel	500	+6,9%	2 200	+8,5%	500	+21,5%	2 100	+25,4%
Logement collectif (4)	3 200	+81,3%	10 900	+33,1%	1 600	-12,3%	8 900	+43,3%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Essonne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 400</b>	<b>+23,0%</b>	<b>11 600</b>	<b>-3,3%</b>	<b>1 900</b>	<b>-3,6%</b>	<b>8 000</b>	<b>-10,6%</b>
Logement individuel	500	-19,4%	2 500	+5,1%	500	-0,8%	2 000	-2,7%
Logement collectif (4)	1 900	+42,2%	9 200	-5,3%	1 400	-4,6%	6 000	-13,0%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Val d'Oise	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 800</b>	<b>-14,7%</b>	<b>11 700</b>	<b>+3,3%</b>	<b>2 100</b>	<b>+9,0%</b>	<b>8 500</b>	<b>+14,8%</b>
Logement individuel	600	+38,2%	1 600	+1,7%	400	+14,0%	1 300	-2,2%
Logement collectif (4)	2 200	-22,8%	10 000	+3,5%	1 700	+7,9%	7 200	+18,6%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

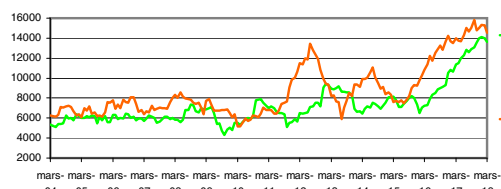
# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Avril 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/04/2018 : données à fin mars 2018)

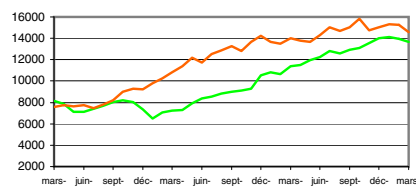
Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 400</b>	<b>-17,3%</b>	<b>14 600</b>	<b>+3,8%</b>	<b>2 400</b>	<b>-13,4%</b>	<b>13 600</b>	<b>+19,7%</b>
Logement individuel	100	+25,0%	500	+7,6%	100	-13,2%	500	-16,4%
Logement collectif (4)	2 300	-18,7%	14 000	+3,6%	2 300	-13,5%	13 200	+21,6%

### Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



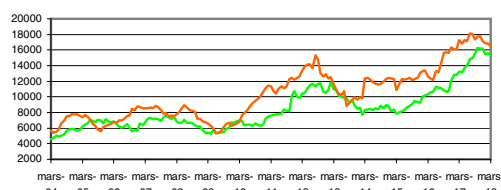
évolution récente (36 derniers mois)



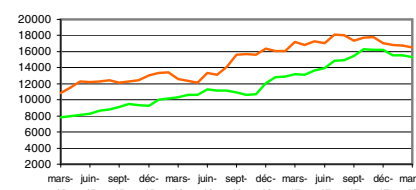
Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>3 100</b>	<b>-15,0%</b>	<b>16 500</b>	<b>-4,1%</b>	<b>2 800</b>	<b>-24,3%</b>	<b>15 300</b>	<b>+15,8%</b>
Logement individuel	200	+22,2%	900	+8,8%	200	+39,3%	800	+13,7%
Logement collectif (4)	2 900	-16,8%	15 700	-4,7%	2 600	-27,0%	14 500	+15,9%

### Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



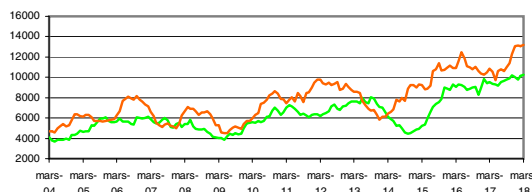
évolution récente (36 derniers mois)



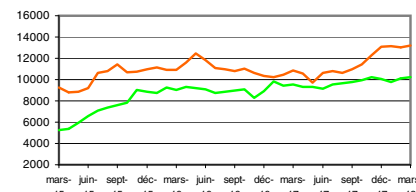
Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 200</b>	<b>+4,4%</b>	<b>13 200</b>	<b>+21,6%</b>	<b>2 600</b>	<b>+7,5%</b>	<b>10 200</b>	<b>+7,0%</b>
Logement individuel	200	-5,7%	800	+2,1%	200	+33,3%	700	-8,4%
Logement collectif (4)	2 000	+5,4%	12 400	+23,2%	2 400	+5,7%	9 500	+8,4%

### Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



évolution récente (36 derniers mois)



#### Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (jan. 2018 - mars. 2018 / jan. 2017 - mars. 2017)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (avril. 2017 - mars. 2018 / avril. 2016 - mars. 2017)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA  
 Pilotage/Rédaction :  
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS  
 Mise en page : Gilbert Caviglioli  
 ISSN 1297-496X  
 Copyright DRIEA

#### En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)  
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs  
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale  
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France  
 21/23 rue Miollis  
 75732 PARIS cedex 15  
 Tél. 01 40 61 80 80

