

# La construction de logements en Ile-de-France

## Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin juin 2017

Juillet 2017

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (juillet 2016 à juin 2017) s'élève à 95 000, soit 16 % de plus que sur les douze mois précédents (juillet 2015 à juin 2016). Dans le même temps, 75 800 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une augmentation de 14,3 % par rapport aux douze mois précédents.

L'Île-de-France s'inscrit à nouveau parmi les régions françaises les plus dynamiques et contribue largement – du fait de son poids dans la construction nationale (20 % des logements autorisés et 19 % des logements commencés) – aux bons résultats nationaux : les estimations au niveau national s'élèvent à 474 100 logements autorisés (+ 13,2 % sur les douze derniers mois) et 397 700 logements commencés (+ 14,4 %).

Les départements franciliens concourent presque tous, quoique différemment, à la croissance sur douze mois. L'augmentation régionale de 16 % du nombre de permis autorisés tient essentiellement aux fortes évolutions constatées dans le Val d'Oise (+ 43,2 %) et la Seine-Saint-Denis (+ 35,7 %) ; à l'inverse, Paris est en baisse de 14 %, tandis que l'Essonne enregistre une quasi stabilité (+ 1,8 %). Concernant les mises en chantier, l'évolution la plus forte a lieu dans les Hauts-de-Seine (+ 53,8 %) ; elle est élevée en Seine-Saint-Denis (+ 24,5 %) et positive dans les autres départements franciliens, à l'exception de Paris, qui connaît une baisse de 17,2 %.

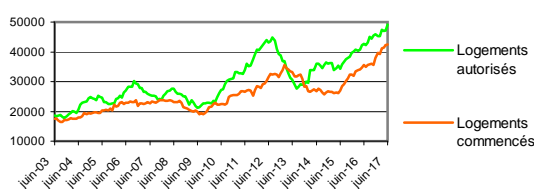
La Métropole du Grand Paris (MGP) concentre 52 % des autorisations régionales accordées au cours des douze derniers mois et 56 % des ouvertures de chantier, avec un dynamisme relativement plus favorable de ces dernières (+ 19,2 % contre + 14,3 % au niveau régional), voir encadré ci-après.

### ZOOM sur la Métropole du Grand Paris (MGP) : logements autorisés et commencés, en cumuls 3 et 12 mois

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction en date du 28/07/2017 : données à fin juin 2017)

| Métropole du Grand Paris | Nombre de logements autorisés |           |                  |           | Nombre de logements commencés |           |                  |           |
|--------------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------|
|                          | 3 derniers mois               |           | 12 derniers mois |           | 3 derniers mois               |           | 12 derniers mois |           |
|                          | créations                     | variation | créations        | variation | créations                     | variation | créations        | variation |
| Paris                    |                               |           |                  |           |                               |           |                  |           |
| Logements totaux         | 13 500                        | +14,1%    | 49 100           | +14,8%    | 10 500                        | +13,6%    | 42 500           | +19,2%    |
| Part MGP / total IdF     | 54%                           |           | 52%              |           | 58%                           |           | 56%              |           |

#### Évolution du nombre de logements cumulés sur 12 mois



Une déclinaison infra-départementale des estimations en date réelle a été réalisée pour produire une estimation à l'échelle de la MGP ; elle repose sur l'hypothèse que les caractéristiques de délai de remontée de l'information, de pourcentage effectif de mise en chantier des PC ni annulés-ni commencés et de délai de mise en chantier sur une zone infra-départementale sont suffisamment proches des caractéristiques du département auquel elle appartient pour que le modèle départemental s'y applique sans biais important. Voir la méthodologie du modèle d'estimations régionales et départementales : "Chiffres & Statistiques" hors série du service statistique du Ministère.

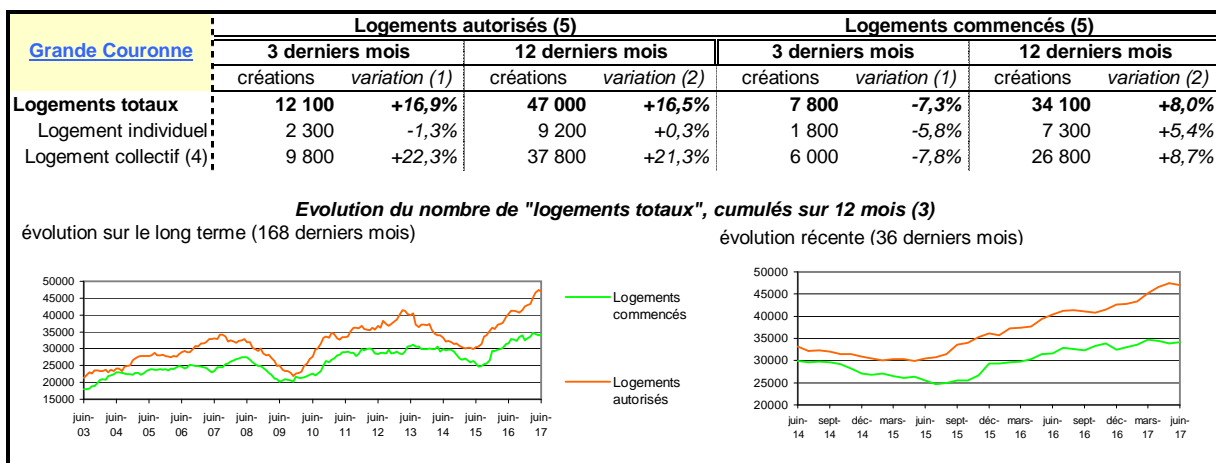
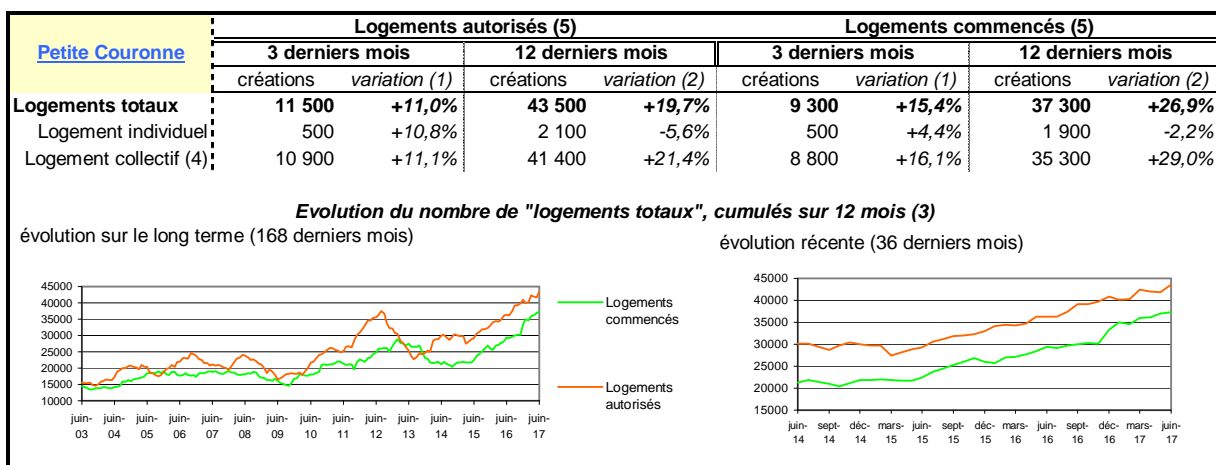
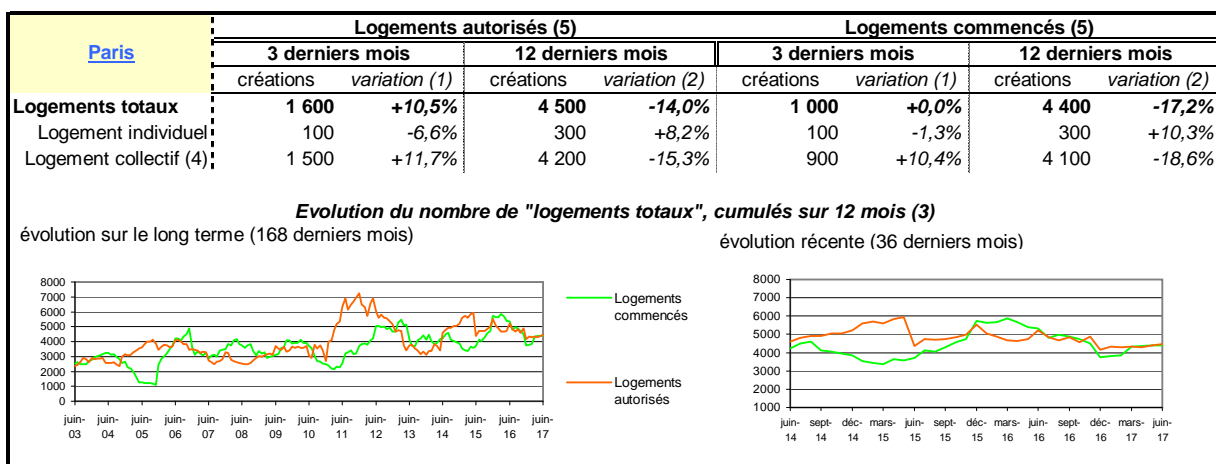
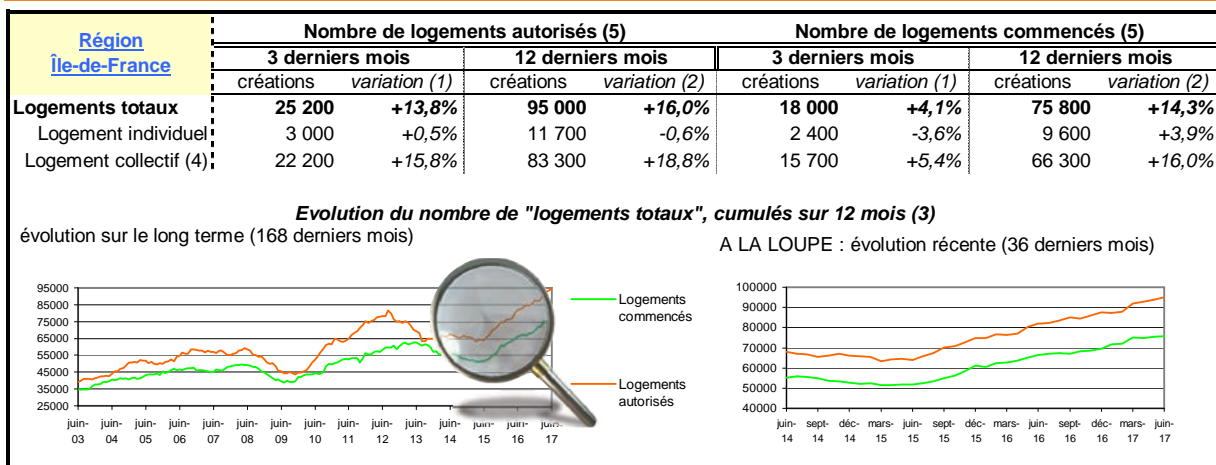


PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement  
et de l'Aménagement d'Île-de-France

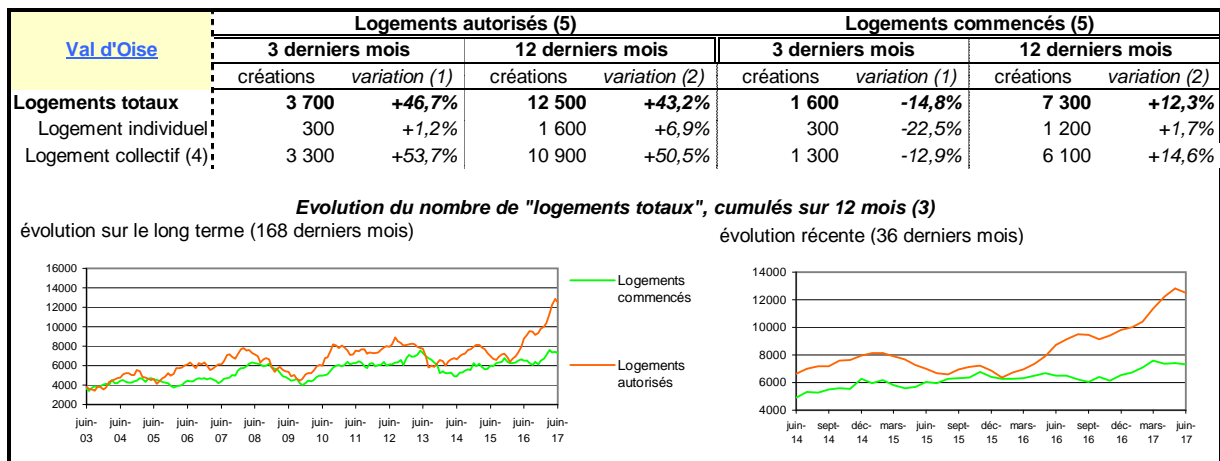
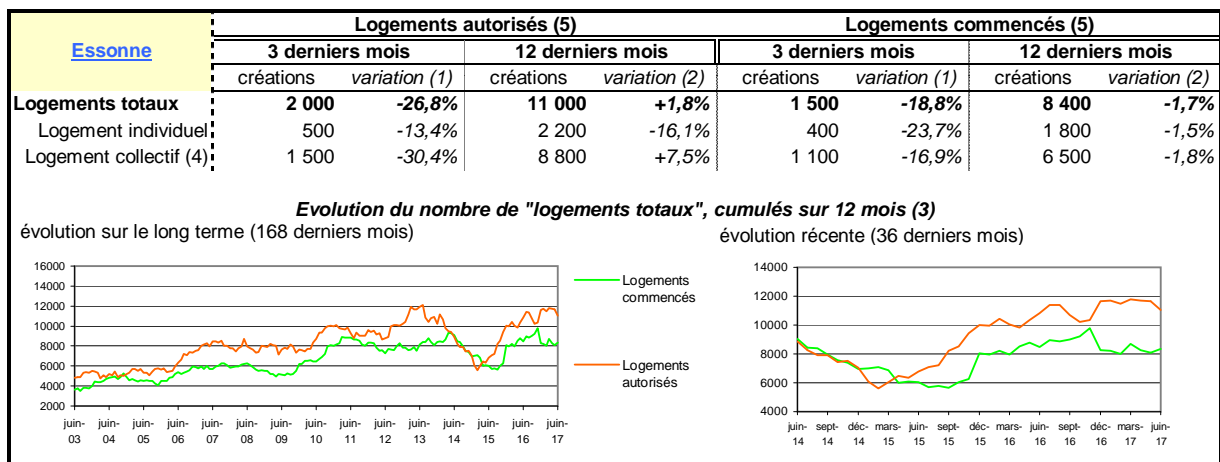
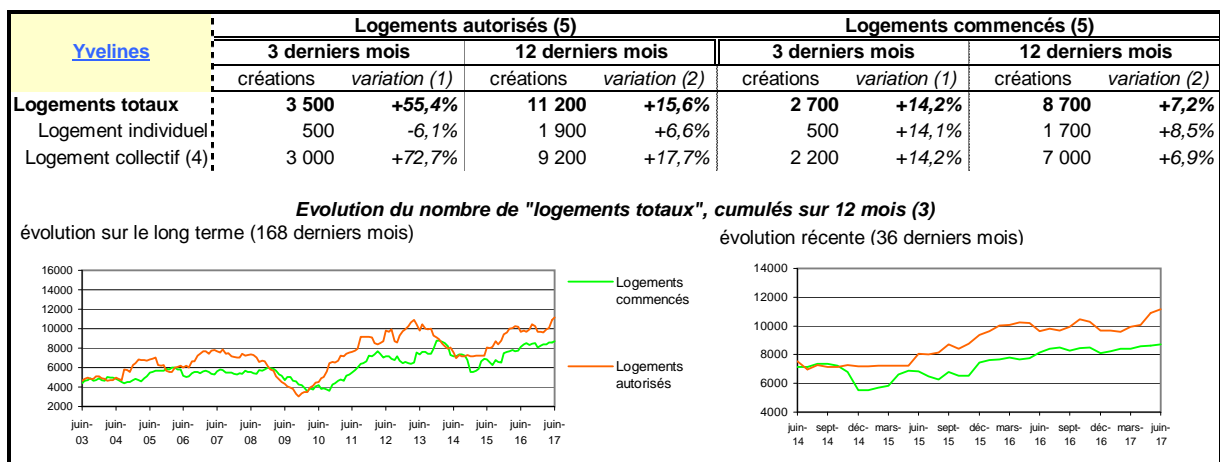
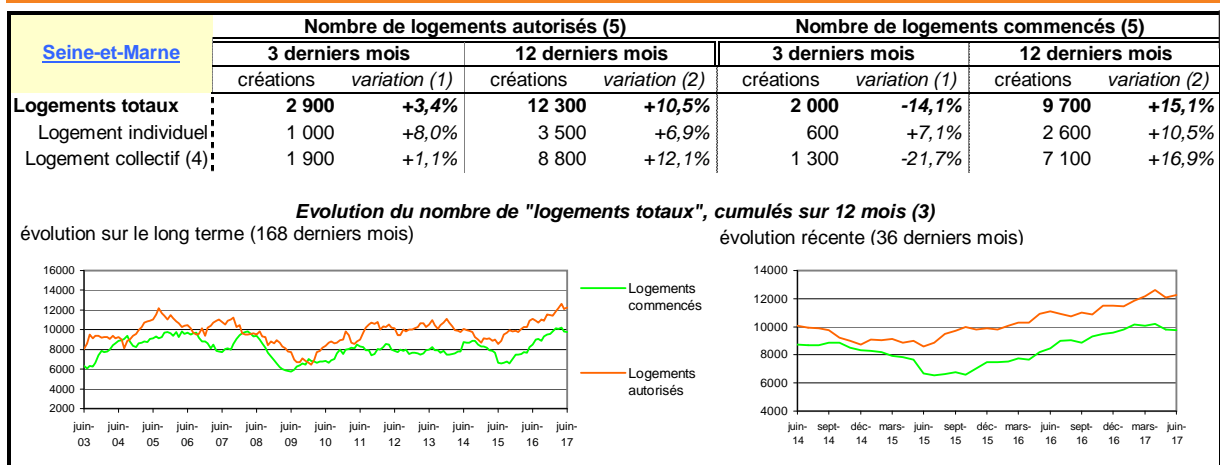
# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - juillet 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/07/2017 : donnée à fin juin 2017)



# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Juillet 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/07/2017 : donnée à fin juillet 2017)



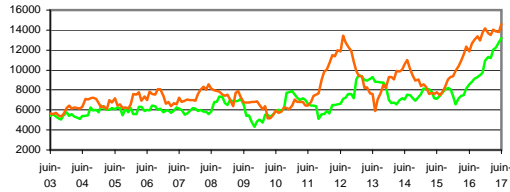
# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - juillet 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/07/2017 : donnée à fin juin 2017)

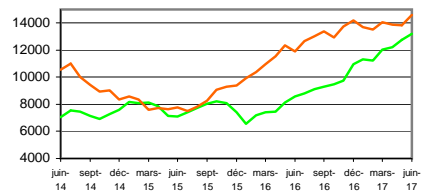
| Hauts-de-Seine          | Nombre de logements autorisés (5) |               |                  |               | Nombre de logements commencés (5) |               |                  |               |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                         | 3 derniers mois                   |               | 12 derniers mois |               | 3 derniers mois                   |               | 12 derniers mois |               |
|                         | créations                         | variation (1) | créations        | variation (2) | créations                         | variation (1) | créations        | variation (2) |
| <b>Logements totaux</b> | <b>3 500</b>                      | <b>+16,3%</b> | <b>14 600</b>    | <b>+22,6%</b> | <b>3 500</b>                      | <b>+52,1%</b> | <b>13 200</b>    | <b>+53,8%</b> |
| Logement individuel     | 100                               | +10,4%        | 500              | -19,0%        | 100                               | -10,0%        | 500              | +19,1%        |
| Logement collectif (4)  | 3 400                             | +16,6%        | 14 100           | +24,7%        | 3 400                             | +55,5%        | 12 700           | +55,5%        |

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



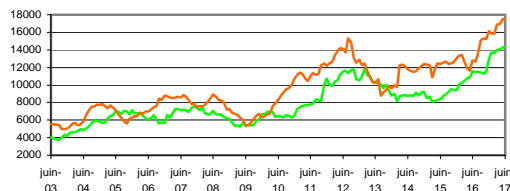
évolution récente (36 derniers mois)



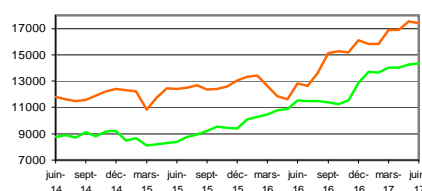
| Seine-Saint-Denis       | Logements autorisés (5) |               |                  |               | Logements commencés (5) |               |                  |               |
|-------------------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                         | 3 derniers mois         |               | 12 derniers mois |               | 3 derniers mois         |               | 12 derniers mois |               |
|                         | créations               | variation (1) | créations        | variation (2) | créations               | variation (1) | créations        | variation (2) |
| <b>Logements totaux</b> | <b>4 200</b>            | <b>+13,6%</b> | <b>17 400</b>    | <b>+35,7%</b> | <b>3 500</b>            | <b>+10,5%</b> | <b>14 400</b>    | <b>+24,5%</b> |
| Logement individuel     | 200                     | +38,6%        | 900              | +22,7%        | 200                     | +27,8%        | 700              | -1,6%         |
| Logement collectif (4)  | 3 900                   | +12,4%        | 16 500           | +36,5%        | 3 300                   | +9,6%         | 13 600           | +26,3%        |

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



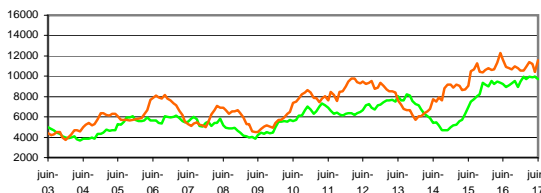
évolution récente (36 derniers mois)



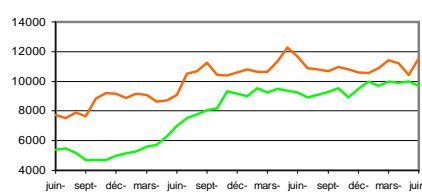
| Val-de-Marne            | Logements autorisés (5) |               |                  |               | Logements commencés (5) |               |                  |               |
|-------------------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                         | 3 derniers mois         |               | 12 derniers mois |               | 3 derniers mois         |               | 12 derniers mois |               |
|                         | créations               | variation (1) | créations        | variation (2) | créations               | variation (1) | créations        | variation (2) |
| <b>Logements totaux</b> | <b>3 700</b>            | <b>+3,9%</b>  | <b>11 600</b>    | <b>-0,8%</b>  | <b>2 300</b>            | <b>-10,8%</b> | <b>9 700</b>     | <b>+5,0%</b>  |
| Logement individuel     | 200                     | -14,6%        | 800              | -18,9%        | 200                     | -5,4%         | 700              | -13,9%        |
| Logement collectif (4)  | 3 600                   | +4,9%         | 10 800           | +0,8%         | 2 100                   | -11,2%        | 9 000            | +6,8%         |

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



évolution récente (36 derniers mois)



### Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (avril 2017 - juin 2017 / avril 2016 - juin 2016)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (juillet 2016 - juin 2017 / juillet 2015 - juin 2016)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA  
 Pilotage/Rédaction :  
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS  
 Mise en page : Gilbert Caviglioli  
 ISSN : 1297-496X  
 Copyright DRIEA

### En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)  
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs  
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale  
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France  
 21/23 rue Miollis  
 75732 PARIS cedex 15  
 Tél. 01 40 61 80 80

