



# Résultats des jurys de phase 1 :

## 164 groupements d'entreprises finalistes

Paris le 1er mars 2017

### ANTONY : ANTONYPOLE

Maire : Jean-Yves Sénant

#### Projet ANTONYPOLE

**Mandataire :** VINCI IMMOBILIER

**Promoteurs/investisseurs :** VINCI IMMOBILIER (promoteur) • BOUYGUES IMMOBILIER (promoteur)

**Concepteurs :** REICHEN ET ROBERT & ASSOCIES (architecte-urbaniste) • MFR ARCHITECTES (architecte) • FORMAT PAYSAGE (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe :** CABINET MERLIN (bureau d'études technique et environnemental) • GRDF (fournisseur énergie)

#### Projet LINKCITY • ANTONYPOLE

**Mandataire :** LINKCITY ILE DE FRANCE

**Promoteurs/investisseurs :** LINKCITY ILE DE FRANCE • EMERIGE (promoteur) • OGIC (promoteur)

**Concepteurs :** AREP (architecte 1) • LAISNE ROUSSEL (architecte 2) • CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE (architecte 3)

**Autres membres de l'équipe :** BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE S.A.S (construction) • Partenaires cités (non membres de l'équipe): OROX • TO DO TO DAY • PLATEAU URBAIN • COLOCO • PACTION • ALAIN MOITTE • SOLDATING • QUAI 36 • NATURELLEMENT URBAIN! • PROJEX • MUGO • EMBIX • JONES LANG LASALLE • WERNER SOBEK • SNI • CAISSE DES DEPOTS

#### Projet START!

**Mandataire :** KAUFMAN & BROAD GRANDS PROJETS

**Promoteurs/investisseurs :** KAUFMAN & BROAD GRANDS PROJETS (promoteur ensemblier) • CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION • FEDERAL DEVELOPPEMENT (co-promoteur) • SAS AXIS (investisseur • gestionnaire résidence coliving et coworking)

**Concepteurs :** AGENCE D'ARCHITECTURE A.BECHU & ASSOCIES (architecte, urbaniste, architecte du patrimoine) • ATELIER SENZU (architecte associé) • AGENCE BABYLONE (paysagiste) • DANIEL VANICHE ET ASSOCIES (architecte • ingénierie de façade)

**Autres membres de l'équipe :** CITY LINKED (assistance à maîtrise d'ouvrage) • FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (BE environnement) • FLUIDYN France (BE qualité de l'air) • TLAG MON P'TI VOISINAGE (plateforme d'entraide)

### ARCUEIL : LE COTEAU

Maire : Christian Metairie

#### Projet E

**Mandataire :** Compagnie de Phalsbourg

**Promoteurs/investisseurs :** Compagnie de Phalsbourg (mand) • Codeurs et compagnie (co • investisseur) • Hertel Investissement (co • investisseur) • Engie Avenue (co • investisseur)

**Concepteurs :** Duncan Lewis Architecture (architecte) • OXO (architecte) • Parc Architectes (architecte) • Atelier d'architecture triptyque (architecte) • Atelier Georges (paysagiste)

**Exploitants Partenaires :** Les Apaches (hôtellerie) • Dining car society (restauration) • Mamie Cocotte Carre 92 (restauration) • Qualité & co (restauration) • NU (restauration) • La Vie Claire (commerce) • Fédération Français des arts thérapeutes • Art dans la Cité (asso) • Crèche attitude • Zenpark (pkg)

**Autres membres de l'équipe :** Elan (BET DD) • Lamoureux Acoustics (BET acoust) • Arcadis ESG (BET struct) • Cté scientifique : CEEBIOS (Centre européen d'excellence biomimétisme), Museum d'histoire naturelle, Novobiom (dépollution), Innoside, SAS Oxipio (start-up logistique), EPEA Paris (éco circ.), Les Bergers Urbains (agri. urb.)

### Projet K&B • REVERSIBLE • RE.VERT.CIBLE

**Mandataire** : Kaufman&Broad Real Estate

**Promoteurs/investisseurs** : Kaufman&Broad Real Estate (mand.) • SNI • Grand Paris Habitat (opérateur immobilier logement)

**Concepteurs** : Jacques Ferrier Architecture (architecte coordonnateur) • MUOTO (architecte) • Topotek1 (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : Elithis (BET fluides et AMO HQE) • Barnabel (BET fluides) • Khephren (BET structure) • PEUZ (acousticien) • Soukmachines (animation de site)

### Projet LNC • ARCUEIL

**Mandataire** : Les Nouveaux Constructeurs

**Promoteurs/investisseurs** : Les Nouveaux Constructeurs (mand.)

**Concepteurs** : Emmanuel Combarel Dominique Marrec ECDM (architecte)

**Exploitants** Dometude (exploitant résidence étudiante)

**Autres membres de l'équipe** : Artelia Bâtiment et industrie • branche Arcoba (BET)

## ARGENTEUIL • SECTEUR GARE D'ARGENTEUIL

Maire : Georges Mothron

### Projet ARGENTEUIL LITTORAL

**Mandataire** : BRICQUEVILLE

**Promoteurs/investisseurs** : BRICQUEVILLE (maître d'ouvrage)

**Concepteurs** : ATELIER DE MIDI (architecte coordinateur) • AM ENVIRONNEMENT (urbaniste•paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : U.MAN.SPACE (conseil en aménagement et urbanisme) • TRAIT CLAIR (expertise communication et concertation) • ANAGRAPHIS (concepteur et réalisateur du projet culturel associé)

### Projet Linkcity • Argenteuil Secteur Gare • EfferveSens

**Mandataire** : LINKCITY Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY Ile-de-France (maître d'ouvrage) • HERTEL (co-promoteur) • ENGIE AVENUE (co-promoteur) • CITALLIOS ("co•aménageur")

**Concepteurs** : WILMOTTE & ASSOCIES (architecte) • YANNICK GOURVIL (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : Bouygues Bâtiment IdF (entreprise de construction) • Partenaires de l'équipe cités mais non engagés : ELAN (BET environnement), AVLS (BET acoustique), SUEZ (services urbains), La Poste, start-up (La Façade, Innoside, Echy, Zenpark), Sareco (expert stationnement), Marbre d'Ici

## AUBERVILLIERS : FORT D'AUBERVILLIERS

Maire : Mériem Derkaoui

### Projet ENTRE NATURE ET CULTURE

**Mandataire** : Emerige (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : Emerige (promoteur, co•maître d'ouvrage) • Woodeum (promoteur, co•maître d'ouvrage) • Compagnie de Phalsbourg (promoteur, co•maître d'ouvrage)

**Concepteurs** : Valode et Pistre Architectes (architecte) • Beckmann N'Thépé (architecte) • Atelier Architecture Randja (architecte) • Agence d'Architecture A. Béchu & Associés (architecte) • Michel Desvigne Paysagiste (paysagiste) • Atelier Georges (paysagiste•urbaniste)

**Exploitants** Le Five (exploitation centre de loisirs sportifs) • Accor (exploitant hotel) • Mugo (conception et exploitation agriculture urbaine) • Service personnel (conciergerie) • Assembl'age (espace d'activités intergénérationnel) • Etoile (cinéma)

**Autres membres de l'équipe** : Rebecca Lamarche•Vadel (affiliée au Palais de Tokyo, AMO culture) • Rachid Khimoune (conseil parcours culturel et artistique) • Amoès (BET environnement) • Terrell (BET structure)

### Projet PÔLE'N

**Mandataire** : Cogedim Paris Métropole (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : Cogedim Paris Métropole (promoteur) • Quartus (co-promoteur) • Groupe Fimenco (expertise et promotion commerce)

**Concepteurs** : Shigeru Ban Architects Europe (architecte, jp) • Jean De Gastines Architects (architecte associé) • Studio Andrew Todd LTD (architecte) • Bureau Bas Smets (paysagiste, be)

**Exploitants** Orchestre de Paris (porteur volet culturel) • Usines Ephémères•Agustin Billetdoux (lieu de vie et de culture) • Génération Freedom Ride • Le Collectif (projet artistique participatif de territoire)

**Autres membres de l'équipe** : Franck Boutté Consultants (BET HQE) • PresenceLab LLC (équipements culturels et acoustiques) • Quattrolibri • What Time Is I.T. (innovations environnementales et mobilité) • Topager (agriculture urbaine)

### Projet UNE NOUVELLE INTENSITE

**Mandataire** : Vinci Immobilier (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : Vinci Immobilier (promoteur) • Adim (co-promoteur) • Grand Paris Habitat (bailleur social) • La Française (investisseur)

**Concepteurs** : Gaetan Le Penhuel & associés (architecte coordonnateur) • Saison Menu (architecte) • AREP (architecte) • MDNH Architectes (Marie Degos & Nicolas Hartung) (architecte) • Atelier Altern (paysagiste)

**Exploitants** MK2 (cinéma•culture) • Sous les Fraises (agriculture urbaine) • Colonies (exploitant co•living) • Bellastock•Claire Juillard (animation "Usine du projet") • Plateau Urbain (animation occupation temporaire) • La Poste (opérateur services urbains)

**Autres membres de l'équipe** : Egidia (AMO) • EODD (AMO Innovation et DD) • Elithis (BET environnement) • Athlance (AMO bois) • Foundation (conception et gestion "Ville numérique")

## AULNAY : LE VIEUX PAYS

Maire : Bruno Beschizza

### Projet Fil Vert

**Mandataire** : FINANCIERE PICHET

**Promoteurs/investisseurs** : FINANCIERE PICHET (promoteur, foncière)

**Concepteurs** : ANTONINI DARMONT & ASSOCIES (architecte) • VOGA PAYSAGE

**Autres membres de l'équipe** : ABCD SARL (programmation culturelle) • NOGA (programmiste équipements sportifs et de loisirs) • SARECO (expert stationnement mobilité)

### Projet LINKCITY • AULNAY SOUS BOIS • VIEUX PAYS

**Mandataire** : LINKCITY ILE DE FRANCE

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY ILE DE FRANCE (promoteur)

**Concepteurs** : BEGUIN & MACCHINI (architecte 1) • STEFANO SBARBATI (architecte 2)

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT IDF (constructeur) • ELAN (AMO environnement) • INGEMA (BET ingénierie).  
Partenaires à formaliser: TROISIEME POLE (ingénierie culturelle) • FERMES DE GALLY (agriculture urbaine) • MACADAM TONIC (parcours santé interactifs) • BEEOPIC (apiculture) • AGENCE P.HAMELIN (urbanisme)

## BAGNEUX : BLANCHARD - CROIZAT - FORTIN

Maire : Marie-Hélène Amiable

### Projet La part belle au réemploi (Emerige•Kaufman&Broad)

**Mandataire** : EMERIGE RESIDENTIEL (promoteur immobilier)

**Promoteurs/investisseurs** : EMERIGE RESIDENTIEL (promoteur immobilier) • KAUFMAN & BROAD DEVELOPPEMENT SAS (co-promoteur immobilier) • SCP COOPIMMO (maître d'ouvrage pour les logements en accession sociale à la propriété PSLA, en habitat participatif et en locatif social)

**Concepteurs** : LARAQUI BRINGER ARCHITECTURE ET URBANISME (architecte urbaniste) • MVRDV BV (architecte urbaniste hollandais) • RAPHAELLE HONDELATTE ARCHITECTE (architecte•mise•innov. sociales et environnementales) • SARL SOPHIE DELHAY ARCHITECTE (architecte•innov. Socia)

**Exploitants** SAS ASSEMBL'AGE (développement d'un espace d'activités intergénérationnel privé)

**Autres membres de l'équipe** : BERIM S.A. (BET ingénierie) • FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (AMO envt) • ABCD (AMO dev. d'une stratégie culturelle et d'activation du site) • LESCITYZENS (AMO habitat participatif) • MUGO (AMO agri. urbaine) • TOPAGER (expert agri. urbaine) • EARNEST (conseil en prog. innovante et aménagement urbain)

### Projet LE TEMPS SUR MESURE

**Mandataire** : LAMOTTE CONSTRUCTEUR (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : LAMOTTE CONSTRUCTEUR (promoteur) • APERTURA • une société du GROUPE BREMOND (opérateur immobilier)

**Concepteurs** : PRATIQUES URBAINES (urbaniste) • SARL RAUM (architecte) • WAGON LANDSCAPING (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : PROMOTEUR DE COURTOISIE URBAINE (AMO processus participatif) • PAE•PARI ARCHITECTURE ECOLOGIE (BET environnement et développement durable) • AGENCE WILLE, associée à POLAU•LE POLE DES ARTS URBAINS (urbanisme culturel)

### Projet Réseau Eco•Ville Solidaire

**Mandataire** : REI HABITAT (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : REI HABITAT (promoteur) • HERTEL (copromoteur)

**Concepteurs** : AAA•ATELIER D'ARCHITECTURE AUTOGEREE (coordonnateur projet, design de stratégie urbaine, urbaniste concepteur et aménageur des hubs) • ARCHITECTURE 00 (architecte et design stratégique, fabrication digitale • EN) • ARCHI 5 (architecte) • KOZ (architecte)

**Exploitants** ZAZIE HOTEL (exploitant hôtelier, insertion) • Partenaires suivants sont locataires habitat, local ESS, espace associatif : • BAGNEUX ENVIRONNEMENT • L'HEBERGERIE • QUARTIER LEON BLUM • ARC EN SEL • RE•SOURCES ET VOUS • HESP'ERE 21 (en plus: acheteur habitat, local prof, utilisation locaux partagés)

**Autres membres de l'équipe** : ETUDES ET CHANTIERS IDF (ESS) • TERRE DE LIENS IDF (agri. participative) • APPUI (alim. locale) • RESEAU FRANCILIEN DU REEMPLOI (réemploi) • SAS 360 (participation) • CLTF (log. durable abordable) • SSOA•SHEFFIELD SCHOOL OF ARCHI. (résilience, participation•EN) • COLLECTIF PRO. (lieux coop.) • ETAMINE (HQE)

## BAGNOLET : MARCHE A LA FERRAILLE

Maire : Tony Di Martino

### Projet Fer de Lance Linkcity

**Mandataire** : LINKCITY ILE DE FRANCE (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY ILE DE FRANCE (promoteur)

**Concepteurs** : BRENAC & GONZALEZ (architecte) • COUP D'ÉCLAT (scénographe) •

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT Ile-de-France (constructeur) • ARCOBA (BET fluides) • SINTEO (BET environnement) • TERRELL (BET structure) • VS•A GROUP (design façade) • MUGO (paysage agriculture urbaine)

### Projet Le Marché à la ferraille à Bagnolet • Equipe Brémond•Lamotte

**Mandataire** : LAMOTTE CONSTRUCTEUR (constructeur)

**Promoteurs/investisseurs** : APERTURA GROUPE BREMOND (promoteur)

**Concepteurs** : ATELIER BORIS VAPNE (architecte) • INDLANDSIS (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : PROMOTEUR DE COURTOISIE URBAINE (AMO habitat participatif) • ELEMENTS INGENIERIES (BET fluides et environnement) • AUGER STRUCTURE (BET structure) • MG • URBA (AMO programmation économique) •

### Projet LIVE

**Mandataire** : VINCI IMMOBILIER (promoteur et aménageur)

**Promoteurs/investisseurs** : VINCI IMMOBILIER (promoteur et aménageur)

**Concepteurs** : MAUD CAUBET ARCHITECTES (architecte)

**Exploitants** MANIFESTO (opérateur culturel)

**Autres membres de l'équipe** : LA FONDERIE DE L'IMAGE (conception participative de la façade numérique) • VINCI INSERTION EMPLOI (insertion et emploi) • OASIS (AMO développement durable et innovations) •

## BOBIGNY : ECO PARC OUEST

Maire : Stéphane de Paoli

### Projet Linkcity Bobigny Ecoparc Ouest

**Mandataire** : Linkcity Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : Linkcity Ile-de-France (promoteur)

**Concepteurs** : SCAU (architecte) • Palast (architecte associé)

**Exploitants** Le Groupe La Poste (concepteur et opérateur de services innovants)

**Autres membres de l'équipe** : Bouygues Bâtiment IdF (entreprise de construction)

### Projet NOUVEAU CYCLE

**Mandataire** : Groupe Pichet

**Promoteurs/investisseurs** : Groupe Pichet (promoteur)

**Concepteurs** : ADVENTO (architecte coordinateur • appartenance au Groupe Pichet) • Gautier+Conquet & associés (paysagiste)

**Exploitants** Véolia (exploitation de la partie gestion des déchets) • Jour de Vélo (exploitant café•vélo) • Volumes (exploitation espace de co•working)

**Autres membres de l'équipe** : Agi2D (BET environnement) • Ecodev Conseil (AMO programmation économique) • OuiShare (expertise solutions de mobilité et stationnement)

### Projet Welfare Business Park

**Mandataire** : DCF

**Promoteurs/investisseurs** : DCF (promoteur)

**Concepteurs** : INTERNATIONAL D'ARCHITECTURE ATELIER 3 (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : CUSHMAN & WAKEFIELD (conseil spécialisé en immobilier d'entreprises)

## BONDY : NOUE CAILLET "COEUR DE QUARTIER"

Maire : Sylvine Thomassin

### Projet CANTALDUPART

**Mandataire** : Atelier Michel Cantal-Dupart (Equipe Groupement AA)

**Promoteurs/investisseurs** :

**Concepteurs** : Atelier Michel Cantal•Dupart (Urbaniste Architecte) • SIGNES•Paysages (paysagiste) • TLR Architecture (architecte) • Avant•projet (urbaniste)

**Autres membres de l'équipe** : Extraction, taille&pose pierre : At.N.BONNET•Rocamat•VERMOREL•OUACHEE&CARPECHOT•At.St Jacques•MARGUERITE•At.d'Archi.JML•MEAZZA•PIERRE&Habitat•BONNEL•CAEMBAT(cohérence fin.)•LITHOS France(entretien)•Expression Nomade(com. locale)•Paris Charpente•POUGET Cslts(thermiques&fluides)•Scierie Jérôme (bois)

#### Projet la Ville au Féminin

**Mandataire** : FEREAL • Groupe Nexity

**Promoteurs/investisseurs** : FEREAL • Groupe Nexity (Promoteur) • I3F • La CLARM (bailleur social)

**Concepteurs** : ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC•GONZALEZ & Associés (architecte) • Des clics et des Calques (architecte co•traitant) • HYL (Paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : AGI2D (BET Développement durable) • BSG Group Youness Bourimech (AMO Investisseur)

#### Projet URBANNATURE

**Mandataire** : AMETIS Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : AMETIS Ile-de-France

**Concepteurs** : AGENCE RUDY RICIOTTI (Architectes) • MAUD CAUBET ARCHITECTES (Architecte) • Atelier Volga (Paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : ATIPIIC (Ingénierie sociale • habitat participatif) • OASIS (BET performance environnementale) • HIRONDELLES DE L'AVENIR (Ingénierie sociale •association)

### CACHAN : CAMPUS CACHAN

Maire : Jean-Yves Le Bouillonnet

#### Projet Cachan • Campus de Cachan • ALTAREA COGEDIM•TVK

**Mandataire** : Altarea cogedim Grands Projets

**Promoteurs/investisseurs** : Altarea cogedim Grands Projets (mandataire) •Orox Asset Management SA (Investisseur)

**Concepteurs** : TVK SARL (architecte coordinateur) • OLM eurl (paysagiste)

**Exploitants** GNC • Groupe National Colocation SAS (gestion des appartements en colocation)

**Autres membres de l'équipe** : Rotor (AMOe Réemploi) • Transsolar (BET DD) •Urban•Eco (écologue) •Roland Ribi & associés (expert mobilités) •Atec (BET VRD)

#### Projet CACHAN VILLE•CAMPUS • BNPPi

**Mandataire** : BNP Paribas Immobilier Promotion Résidentiel

**Promoteurs/investisseurs** : BNP Paribas Immobilier Promotion Résidentiel (mandataire) •Bouygues Immobilier (co-promoteur)

**Concepteurs** : Lambert Lenack Architectes Urbanistes (architecte-urbaniste) • SOA (architecte coordonnateur) • Topotek 1 GmbH (paysagiste)

**Exploitants** Push & Pull•Creative Valley (Exploitant centre d'innovation) •Bepark (gestionnaire du parking)

**Autres membres de l'équipe** : Inddigo (BET généraliste) •BIMTECH (construction BIM) •Techniwood International (BET bâtiment bois) •Topager (agriculture urbaine) •C Développement (AMO espaces extérieurs, collectifs•commerciaux) •Plateau urbain (AMO urbanisme temporaire) •Le 104•Paris (AMO culture et innovation)

#### Projet SUP' CACHAN

**Mandataire** : Vinci Immobilier résidentiel

**Promoteurs/investisseurs** : Vinci Immobilier résidentiel (mandataire) •Dream (promoteur)

**Concepteurs** : UAPS SARL (architecte coordonnateur•urbaniste) • Laisné Roussel (architecte-urbaniste) • Raphaël Gabrion (architecte-urbaniste) • Base (paysagiste)

**Exploitants** Ducasse entreprise (exploitant du groupe Ducasse Education) •Vivalib (gestionnaire colocation sénior)

**Autres membres de l'équipe** : Le Sommer Env. (AMO DD) •Athlance (AMO Bois) •Partager la ville (AMO innovation) •Palabréo (concertation) •SBA (AMO numérique) •Pro•développement (AMO programmation) •Saint•Gobain Habitat (innovation habitat)

### CHARENTON : CHARENTON-BERCY

Maire : Hervé Gicquel

#### Projet CHARENTON PARISDAVENIR

**Mandataire** : BOUYGUES IMMOBILIER Direction URBANERA

**Promoteurs/investisseurs** : BOUYGUES IMMOBILIER Direction URBANERA

**Concepteurs** : SKIDMORE,OWINGS & MERRILL • SOM (US) (architecte, urbaniste)

**Exploitants** Carrefour Bercy 2 (conception, propriétaire, exploitant)

**Autres membres de l'équipe** : ARP (AMO envnmt et AMO Biodiversité•Biophilie) • LE CENQUATRE • PARIS (Conseil et ingénierie culturelle et artistique) • URBAN FABULOUS (AMO animation des lieux•définition offre commerciale) • SCHNEIDER ELECTRIC France (conception technologies : smart building, smart grid) • EMBIX (BET Smart City)

#### Projet Charenton•Bercy : Opening•up the smart city by Altarea Cogedim

**Mandataire** : ALTAREA COGEDIM

**Promoteurs/investisseurs** : ALTAREA COGEDIM (mandataire) • POSTE IMMO (investisseur, promoteur et•ou co-promoteur) • INTENCITY INVESTISSEMENT (investisseur)

**Concepteurs** : VALODE & PISTRE ARCHITECTES (architectes et urbanistes) • 3AM &+ (architecte) • TN+ (paysagistes)

**Exploitants** HISTOIRE et PATRIMOINE DVPMT (Opérateur•développeur bâtiments envisagés à la réhabilitation) • STARTWAY Partners (locataire•définition surfaces tertiaires) • INTENCITY INVESTISSEMENT (opérateur) • SOCCER PARK LE FIVE (exploitant) • POSTE IMMO (exploitant) • ALTAREA COGEDIM (exploitant)

**Autres membres de l'équipe** : Cibles& Stratégies (urba. commercial • market. territ.) • ARTELIA Ville& Transport (BET infra urbaines) • SINTEO (BET env. et thermiques) • PHENIX (collecte invendus alimentaires) • LES ALCHIMISTES (collecte•compost bio•déchets) • GENERATION FREEDOM RIDE • Le Collectif (projets arti. participatifs)

#### Projet METAMORPHOSES

**Mandataire** : NEXITY Villes et Projets

**Promoteurs/investisseurs** : NEXITY Villes et Projets • GRAND PARIS HABITAT (Opérateur, investisseur, gestionnaire : EFIDIS•SNI) • SOGARIS (Investisseur • bailleur pour l'activité de logistique urbaine)

**Concepteurs** : NADAU LABERGNE ARCHITECTURE (architecte urbaniste) • CLAIRE SCHORTER ARCHITECTURE ET URBANISME (architecte conseil)

**Autres membres de l'équipe** : Roland Ribl & Associés (expert mobilité) • Impulse Partners (conseil accélération de l'innovation) • Bérénice pour la Ville & le Commerce (volet commercial)

#### Projet Quartier•Métropole X3

**Mandataire** : ATENOR (BE) (Promoteur, investisseur)

**Promoteurs/investisseurs** : ATENOR (Promoteur, investisseur)

**Concepteurs** : EAI • Espace Architecture International (architecte, urbaniste) • OXO Architectes • Agence BABYLONE

**Autres membres de l'équipe** : GreenAffair (BET Environnement) • Lombardi (BET Infra VRD) • INCET (BET TCE) • CEIS (Compagnie Européenne d'Intelligence Stratégique) • RORI Partners (identification concepts immobiliers) • Objectif Ville (programmation • urbanisme éco & commercial) • ENKI BILAL (Artiste, scénariste, réalisateur)

### CLICHY-LA-GARENNE : MAISON DU PEUPLE

Maire : Rémy Muzeau

#### Projet GROUPEMENT DUVAL

**Mandataire** : DUVAL DEVELOPPEMENT ILE DE FRANCE

**Promoteurs/investisseurs** : DUVAL DEVELOPPEMENT ILE DE FRANCE (promoteur, exploitant programme d'hébergement)

**Concepteurs** : AGENCE RUDY RICCIOTTI (architecte) • HOLZWEG (architecte) • LBA (architecte ingénieur structure) • ANTOINE DUFOUR (architecte en chef des monuments historiques)

**Exploitants** SCINTILLO et ARTY FARTY (exploitants événementiel et activités)

**Autres membres de l'équipe** : VPEAS (économie de la construction)• EXNDO STUDIO (BE environnement)• AAB • J.STRYJENSKI & H.MONTI SARL (BET acoustique)• M4D•TREEGRAM (BIM)• DUCKS SCENO (conception scénique)• BTP CONSULTANTS (contrôle technique)• ATELIER•IMBERT (design)

#### Projet La Maison des Communs

**Mandataire** : NOVAXIA

**Promoteurs/investisseurs** : NOVAXIA (investisseur)

**Concepteurs** : SHIGERU BAN ARCHITECTS • LAGNEAU ARCHITECTES (architecte en chef des monuments historiques • consultant)

**Exploitants** USINES EPHEMERES•LA CASERNE EPHEMERE (opérateur culturel) • EQUANUM SAS • LA RUCHE QUI DIT OUI

**Autres membres de l'équipe** : LE SOMMER (BET environnement) • BOLLINGER•GROHMANN SARL (BET structure, façade) • OFFICE FOR CITIES (consultant)

#### Projet LA MAISON DU PEUPLE • LINKCITY IDF

**Mandataire** : LINKCITY Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY Ile-de-France (promoteur) • GROUPE FIMINCO (investisseur commerces)

**Concepteurs** : AHA ATELIER HERBEZ ARCHITECTES • HERVE BAPTISTE (architecte en chef des monuments historiques)

**Exploitants** ACCOR (opérateur hôtelier)

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE RENOVATION PRIVEE (constructeur) • ABCD CULTURE (ingénierie culturelle) • CAP TERRE (BET environnement) • DEPUR CONSULTING (concepteur Food & Beverage) • GRDF (conseil optimisation énergétique) • CITALLIOS (AMO)

## CLICHY-SOUS-BOIS : TERRAINS LECLAIRE

Maire : Olivier Klein

### Projet Carrières et Jardins

**Mandataire** : Bouygues immobilier

**Promoteurs/investisseurs** : Bouygues immobilier (promoteur) • Vinci Immobilier (promoteur) • GOTHAM et ses filiales commerces IDR et Immo Retail (co-promoteur et gestionnaire des commerces de proximité) • Coopérative Les Habitations Populaires (promoteur•constructeur coopératif)

**Concepteurs** : Miralles Tagliabue, EMBT (architecte-urbaniste coordinateur • ESPAGNE) • SOA Architectes (architecte associé) • AW<sup>2</sup> (architecte associé)

**Exploitants** La Maison Kangourou (gestion et exploitation de structures d'accueil de la petite enfance et de services aux familles)

**Autres membres de l'équipe** : Botte Fondations (spécialiste travaux de consolidation de sol et de fondations profondes) • EMBIX (AMO•BET Smart city) • EODD Ingénieurs Conseils (réfèrent environnement) • Association Aurore (conception•gestion jardin urbain)

### Projet Terrasses en vue

**Mandataire** : L'immobilière d'Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : L'immobilière d'Ile-de-France (promoteur) • Immobilière 3F (bailleur social)

**Concepteurs** : Atelier Masséna (architecte-urbaniste) • AAGDC (architecte associé • interviendra à partir de la phase 2) • Comptoir des Projets (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : Khephren Ingénierie (BET structure) • Franck Boutté Consultants (conception et ingénierie environnementale)

### Projet Un Belvédère Métropolitain

**Mandataire** : Nexity Fereal

**Promoteurs/investisseurs** : Nexity Fereal (promoteur) • Efidis (bailleur social • groupe SNI)

**Concepteurs** : Agence TVK (architecte) • Ville ouverte (programmiste)

**Autres membres de l'équipe** : Cap Terre (BET environnement) • Geolia•Conseil (BET géotechnique)

## CLICHY-SOUS-BOIS ET MONTFERMEIL : SECTEUR CENTRAL - QUARTIER DU PLATEAU

Maire : Olivier Klein / Xavier

Lemoine

### Projet CLICHY•MONTFERMEIL : DESTINATION METROPOLE

**Mandataire** : Linkcity Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : Linkcity Ile-de-France (promoteur)

**Concepteurs** : Atelier Castro Denissof et Associés (architecte-urbaniste) • Agence RVA (architecte urbaniste) • Myriam Szwarc (architecte associé) • ITAR Architectures (architecte associé) • PRAXYS (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : Bouygues Bâtiment IdF • Partenaires cités mais non engagés : Techniwood (construction bois), TOPAGER (expertise agriculture urbaine), Franck Boutté Consultants (AMO environnement), Stimergy (chaufferie numérique), EMBIX (expertise smart city), ABCD culture (AMO ingénierie culturelle), Y. Bourimech

### Projet PICHET • EMBT • Centr'Halle

**Mandataire** : Groupe Pichet

**Promoteurs/investisseurs** : Groupe Pichet (promoteur)

**Concepteurs** : Miralles Tagliabue, EMBT (architecte coordinateur • ESPAGNE) • ILIMELGO (architecte associé) • LAND'ACT (paysagiste)

**Exploitants** La Conciergerie Solidaire (exploitant de la conciergerie de quartier) • Etudes et Chantiers IdF (actions d'IAE) • ACTION (exploitant de la partie commerces)

**Autres membres de l'équipe** : Terr'eau Ciel (BET agriculture urbaine • paysagisme comestible) • Etamine (BET développement durable • HQE) • Ecotech (BET fluides, structure, acoustique) • Ville hybride (expertise sociologie urbaine) • La Sauge (animateur de la partie dédiée à l'agriculture urbaine)

### Projet URBAN STRIP

**Mandataire** : Tania Concko architects urbanists

**Promoteurs/investisseurs** :

**Concepteurs** : Tania Concko Architects Urbanists (architecte coordinateur • agence basée à Amsterdam) • A+R Paysagistes (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : ATEC (BET) • Franck Boutté Consultants (conception et ingénierie environnementale) • La Belle Friche (aménagement temporaire, gestion événementielle)

## COURCOURONNES - CANAL EUROPE, TOUR H

Maire : Stéphane Beaudet

### Projet Intelligence urbaine

**Mandataire** : FINANCIERE PICHET (maître d'ouvrage)

**Promoteurs/investisseurs** : FINANCIERE PICHET (promoteur • syndic • foncière)

**Concepteurs** : ADVENTO (architecte)

**Exploitants** LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE (conciergerie de quartier)

**Autres membres de l'équipe** : ECOTECH (BET généraliste et paysagiste) • EODD (BET environnement) • NEORAMA (concertation)

### Projet LINK•CITES•SUD

**Mandataire** : LINKCITY IDF (maître d'ouvrage)

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY IDF (promoteur 1) • POLY•CITES (promoteur 2, en charge de la partie des logements en accession)

**Concepteurs** : Pablo KATZ Architecture (architecte • urbaniste) • JARDIN DE JADE (paysagiste, expert agroécologie urbaine)

**Autres membres de l'équipe** : PARIS SUD AMENAGEMENT (aménageur) • BREZILLON (construction)

### Projet TOUR HORIZONS

**Mandataire** : BOUYGUES IMMOBILIER • URBANERA (maître d'ouvrage)

**Promoteurs/investisseurs** : BOUYGUES IMMOBILIER • URBANERA (promoteur)

**Concepteurs** : CASTRO DENISSOF ET ASSOCIES (architecte)

**Exploitants** ENSIIE (développement de la Grande Ecole du Numérique au sein de la Tour H, déploiement du réseau lié au Cluster C19, parrainage des étudiants)

**Autres membres de l'équipe** : SIMPLON.CO (appui Grande Ecole du Numérique) • ALTERNA•GROUPE SOS (ESS) • PLATEAU URBAIN (prog. temporaire) • ENSEMBLE2GENERATIONS (lien étudiants•personnes âgées) • VOISINMALIN (concertation) • SHAKA•Marchal MITHOUARD (intervention artistique participative) • ESSONNE DEVELOPPEMENT (AMO dév. local)

## EVRY : GENOPOLE

Maire : Francis Chouat

### Projet LINKCITY EVRY GENOPOLE (Vita Vitae)

**Mandataire** : LINKCITY Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY Ile-de-France (maître d'ouvrage)

**Concepteurs** : CHAIX & MOREL et Associés (architecte coordinateur) • BIDARD & RAISSI (architecte) • BASE (paysagiste•urbaniste)

**Exploitants** Le Groupe La Poste (concepteur et opérateur de services innovants)

**Autres membres de l'équipe** : OBJECTIF VILLE Consultants (AMO programmation) • ALTO Ingénierie (BET environnemental) • BOUYGUES BATIMENT Ile-de-France (entreprise de construction)

## GENNEVILLIERS : QUARTIER DU LUTH - OUEST

Maire : Patrice Leclerc

### Projet 1, 2, 3 SOLIDAIRES

**Mandataire** : Fayat Immobilier Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : Open Partners (co-promoteur 1 • Résidences Junior) • CENT LIEUX Conseil et Transactions (co-promoteur 2 • Locaux artisanaux)

**Concepteurs** : Catherine Tricot (Architecte mandataire du groupement maîtrise d'oeuvre) • Rudy Ricciotti (Architecte, concepteur du socle principal) • Atelier Olivier Sinet (architecte-urbaniste) • SAS Florence Mercier Paysagiste

**Exploitants** AFORP (Centre de formation industriel et technologique) • Tamanoir (scène de musiques actuelles)

**Autres membres de l'équipe** : ETAMINE (BET•HQE)• SCOPING (BET•TCE)• TERR'EAUCIEL (BET•agri.urbaine)• UP'MANAGEMENT (Prog)• VALURBI (Prog)• URBAINE DE TRAVAUX• Janebriginshawassociates•JBA (Architecte)• CASACO (co•working)• Ch.de Métiers et de l'Artisanat• Full Rhizome (ingé. culturelle)• URSCOP• Villes des Musiques du Monde

### Projet LINKCITY • Gennevilliers•Quartier du Luth•Ouest

**Mandataire** : LINKCITY Ile-de-France



**Promoteurs/investisseurs** : GROUPE IMESTIA (co-promoteur avec Linkcity dans le cadre d'une société ad hoc de projets)

**Concepteurs** : Agence RAFATDJOU (Architecte urbaniste) • Agence ARCHIKUBIK (Architecte, Barcelone) • Ateliers OS Architectes

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT IDF (entreprise générale constructeur)

#### Projet Talent Makers Lab • TML

**Mandataire** : COMPAGNIE DE PHALSBOURG (mandataire, constructeur, gestionnaire)

**Promoteurs/investisseurs** : CODEURS ET COMPAGNIE (Co-investisseur-co-promoteur de l'opération globale associé à hauteur de 80% des parts du capital de la société à créer en commun avec ANRU 20%)

**Concepteurs** : Antonio Virga Architecte • AAVP Vincent Parreira Atelier Architecture • Djuric•Tardio Architectes • TOPAGER (Paysagiste • expert en agriculture urbaine)

**Exploitants** AFORP (Centre de formation industriel et technologique) • ARCNAM IDF (Ingénierie pédagogique • formation des adultes) • Bagel Lab (création en art numérique) • Mamie Cocotte (partenaire restauration) • GNC SAS (appartements en colocation) • Topager • Espaces (insertion par l'agriculture urbaine)

**Autres membres de l'équipe** : LAMOUREUX ACOUSTICS (BET acoustique) • SARL ITF (BET Développement durable) • Arcadis ESG (Ingénierie tout corps d'état et conseil) • WoMa, fabrique de quartier (tiers lieux ressource innovant)

### **GENTILLY : UN COEUR POUR LE PLATEAU (RUE DE LA PAIX • RUE DE REIMS)**

Maire : Patricia Tordjman

#### Projet Jardin métropolitain équipe Résidétapes

**Mandataire** : Logeo Seine Estuaire (SA HLM)

**Promoteurs/investisseurs** : Logeo Seine Estuaire (bailleur social)

**Concepteurs** : Canal Architecture (architecte) • Atelier Jours (paysagiste)

**Exploitants** Résidétapes (gestionnaire de la résidence Résidétapes)

**Autres membres de l'équipe** : Oasiis (BET HQE) • Bruit du Frigo (co-construction espaces publics et paysagers)

#### Projet Milles mains pour un plateau solidaire

**Mandataire** : Eiffage Aménagement

**Promoteurs/investisseurs** : Eiffage Aménagement (mandataire) • Novigere SA HLM (bailleur social)

**Concepteurs** : SARL Bruno Rollet Architecte (architecte coordonnateur) • Florence Robert & Frédéric Bœuf rb & Cie architectes • paysagistes (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : AFEV (AMO logements jeunes en colocation) • Casaco (Conseil à maîtrise d'ouvrage tiers lieu)

#### Projet RE•GENERATIONS

**Mandataire** : Icade promotion

**Promoteurs/investisseurs** : Icade promotion (mandataire) • 3F Résidences sociales de France (investisseur • bailleur)

**Concepteurs** : Seura Architectes SARL (architecte-urbaniste) • Arpentere (paysagiste)

**Exploitants** SAS • Montempô (exploitant de la RHVS) • Etic SAS (hôtel d'activités) • Aquaponic Management Project (ferme aquaponique) • Sinny&Ooko (gestionnaire tiers lieu) • Ipso santé (gestionnaire du cabinet médical)

**Autres membres de l'équipe** : S2T (BET multi technique) • Ville ouverte (Concertation)

### **GONESSE : TRIANGLE DE GONESSE**

Maire : Jean-Pierre Blazy

#### Projet AGRIVILLE

**Mandataire** : EIFFAGE (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : EIFFAGE (constructeur)

**Concepteurs** : XTU (architecture, programmation, innovations, agriculture urbaine) • JEAN PAUL VIGUIER (urbanisme, architecture, paysage, architecture d'intérieur) • AREP (architecture et urbanisme des mobilités et connections innovantes + projets immobilier associés au

**Exploitants** EDF (opérateur de solutions et services énergétiques et numériques) et ses filiales DALKIA et CESBRON

#### Projet CIRCULAR ONE

**Mandataire** : LINKCITY IDF (aménageur)

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY IDF (aménageur) • BREZILLON (entreprise générale de construction) • COLAS (construction infrastructures de transport)

**Concepteurs** : RUDY RICCIOTTI (architecture) • LINA GHOTMEH (architecture) • ART & BUILD (architecture) • AGENCE BABYLONE (paysage et environnement) • EPEA (économie circulaire "cradle to cradle") • ACOUSTB (acoustique)

**Exploitants** SUEZ (services urbains) • GROUPE RENAULT (mobilités) • BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES (systèmes techniques consommation énergie) • BEPARK (parking) • TO DO TODAY (services de conciergerie et animations)

**Autres membres de l'équipe** : ATTITUDES URBAINES (programmation • concertation) • LABORATOIRE GSU • UNIVERSITE DE TECHNOLOGIE COMPIEGNE (innovations ville durable et intelligente • systèmes urbains)

**Projet GONESSE CVD • CREATEURS DE VALEURS DURABLES**

**Mandataire** : BOPRO SUSTAINABLE INVESTMENTS • BSI (investisseur • promoteur durable)

**Promoteurs/investisseurs** : BOPRO SUSTAINABLE INVESTMENTS • BSI (investisseur • promoteur durable)

**Concepteurs** : RAU (architecture) • TURNTOO (AMO économie circulaire) • SQA (économie de la construction) • LATERAL THINKING FACTORY CONSULTING • LTFC (AMO agriculture urbaine)

**Exploitants** BOPRO SUSTAINABLE INVESTMENTS • BSI (exploitation • gestion)

**ISSY-LES-MOULINEAUX : ZAC LEON BLUM - ILOT E**

Maire : André Santini

**Projet BNPPi Biophile**

**Mandataire** : BNP PARIBAS IMMOBILIER (Promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : BNP PARIBAS IMMOBILIER (Promotion résidentielle) • IMMOCHAN (co-promoteur et investisseur, commerces connectés)

**Concepteurs** : MANUELLE GAUTRAND ARCHITECTURE (architecture • mandataire MOE) • MOZ PAYSAGE (paysage) • LE SOMMER ENVIRONNEMENT (environnement) • KHEPHREN (structure) • LAMOUREUX ACOUSTICS (acoustique) • VPEAS (économiste de la construction) • POLLEN (énergie et fluides)

**Exploitants** IMMOCHAN (Gestionnaire de cellules commerciales, positionnement comme acteur global du développement : Montage Conception réalisation commercialisation gestion Investisseur)

**Autres membres de l'équipe** : IMPULSE PARTNERS (Conseil dans l'accélération de l'innovation en phase concours et conception) • LA BOITE A CHAMPIGNONS (Conseil en agriculture urbaine • prestation à définir)

**Projet ETERNICITY**

**Mandataire** : SOGEPROM (maitrise d'ouvrage)

**Promoteurs/investisseurs** : SOGEPROM (maitrise d'ouvrage)

**Concepteurs** : AIA ARCHITECTS (architecte coordonnateur) • SANE (architecte) • AIA INGENIERIE (BET)

**Projet LA SERRE**

**Mandataire** : OGIC (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : OGIC (promoteur) • FEDERAL DEVELOPPEMENT (promoteur)

**Concepteurs** : MVRDV (architecte mandataire) • FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (conception, ingénierie et innovations environnementales) • BASE (paysagiste) • ARP • ASTRANCE (conseil en innovation, AMO SmartBuilding)

**Autres membres de l'équipe** : PRO • DEVELOPPEMENT • VILLE OUVERTE (programmiste)

**Projet ÔM**

**Mandataire** : ICADE PROMOTION

**Promoteurs/investisseurs** : ICADE PROMOTION

**Concepteurs** : ARCHITECTURE STUDIO (architecte) • LAURENCE DUJARDIN (conseil Feng Shui, conception du bâtiment et conseil auprès des acquéreurs) • ARTELIA (BE technique et environnemental) • ATHLANCE (conseil en construction bois) • GONDWANA (AMO biodiversité) • LAND'AC

**Autres membres de l'équipe** : ATTITUDES URBAINES (phase concours : AMO Après concours : responsable des actions de concertation, suivi programmatique)

**KREMLIN-BICETRE : SECTEUR DE LA GARE KREMLIN • BICETRE • HOPITAL**

Maire : Jean-Marc Nicolle

**Projet Le Kremlin • Bicêtre • Altarea Cogedim • Maison Edouard François**

**Mandataire** : ALTAREA COGEDIM GRANDS PROJETS

**Promoteurs/investisseurs** : ALTAREA COGEDIM GRANDS PROJETS

**Concepteurs** : Maison Edouard François (architecte) • SNAIK • Yann Kersalé (concepteur lumière)

**Autres membres de l'équipe** : Tribu Energie (BET HQE) • BTP Consultants

**Projet NEXITY KREMLIN BICETRE**

**Mandataire** : Nexity Seeri

**Promoteurs/investisseurs** : Nexity Seeri • Grand Paris Habitat (GIE, pour le compte de SNI Ile-de-France et d'Efidis) • VEFA

**Concepteurs** : Jean • Paul Viguié (architecte)

**Exploitants** Push & pull, Creative valley (exploitant du centre d'innovation)

**Autres membres de l'équipe :** FACEA (BET) • AI Environnement (BET ingénierie environnementale) • Qios, groupe Qualitel (BET acoustique et vibration)

**Projet** Nouvel Air Métropolitain par Nacarat

**Mandataire :** Nacarat (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs :** Nacarat (promoteur) • Immobilière 3F (bailleur social)

**Concepteurs :** François Leclercq (architecte) • EXP Architectures

**Exploitants** Réside Etudes (exploitant•gestionnaire) • NU (restauration 0 déchet)

**Autres membres de l'équipe :** Tribu Energie (BET QHE) • Terrell SAS (BET Structure) • Medieco (Conseil Qualité de l'air, "écologie médicale") • Evergreen (Conseil mobilités)

**LA COURNEUVE : FRICHE INDUSTRIELLE BABCOCK**

Maire : Gilles Poux

**Projet** Archi-lab

**Mandataire :** Vinci Immobilier

**Promoteurs/investisseurs :** Vinci Immobilier (mandataire)

**Concepteurs :** CAB • Calori Azimi Botineau (architecte) • Atelier Altern (paysagiste)

**Exploitants** OPEREL (possible gestionnaire lieu culturel • en phase 2 seulement) • Bellastock (fablab + AMO urbanisme transitoire)

**Autres membres de l'équipe :** Egis (BE technique) • Exndo studio (ingénierie éco•conception) • Le Sens de la Ville (AMO accompagnement projets) • VIE insertion emploi (entreprise) • Emulithe (entreprise de travaux publics)

**Projet** BABCOCK REVOLUTION

**Mandataire :** SAS Sogeprom Habitat

**Promoteurs/investisseurs :** Sogeprom (promoteur mand.) • SA Interconstruction (co-promoteur) • Brownfields (promoteur reconversion friches) • Poly•cités (promoteur) • SA Intercoopérative

**Concepteurs :** L'AUC (architecte coordonnateur)

**Autres membres de l'équipe :** Alto Step (BET VRD et DD) • Mains d'oeuvres (conseil en ingénierie culturelle) • Architecture Workroom Brussels (conseil en conception et innovation architecture, urbanisme et développement spatial)

**Projet** La Fabrique de la Culture

**Mandataire :** Compagnie de Phalsbourg

**Promoteurs/investisseurs :** Compagnie de Phalsbourg (mand.) • Emerige (co investisseur) • Codeurs et compagnie (co•investisseur)

**Concepteurs :** Dominique Perrault Architecte (architecte) • Encore Heureux Architectes (architecte)

**Exploitants** Soccer Park Le Five (opérateur sport et loisirs) • Intensity (pépinière d'entreprises) • La Femis, Opéra National de Paris, Centre national de la danse, Théâtre de l'Odéon, Ecole nationale des Beaux•Arts, Quai 36 (exploitants ou usagers potentiels)

**Autres membres de l'équipe :** EPDC (BET tous corps d'état) • SINTEO SAS (BET développement durable et innovations) • Paction (AMO Igmt social) • Yes We Camp (AMO activation) • Urban Fabulous (AMO usage•prog.) • Urbagri (AMO agr.urbaine) • Frais Courneuve (distribution) • Comité prof. des galeries d'art (conseil)

**LES LILAS - FORT "DIT DE ROMAINVILLE"**

Maire : Daniel Guiraud

**Projet** Balcons sur la Vie

**Mandataire :** NEXITY FERREAL

**Promoteurs/investisseurs :** NEXITY FERREAL (MOA) • OSICA GROUPE SNI (opérateur immobilier, investisseur Igts locatifs sociaux et résidences spé.)

**Concepteurs :** VALERO GADAN (architectes) • MARINA PROJECTS & ARCHITECTURE • MPA (architectes) • BASE (paysagiste)

**Exploitants** OSICA GROUPE SNI • ALJT (gestionnaire Igts locatifs sociaux et résidences spé.)

**Autres membres de l'équipe :** SEQUANO (AMO suivi de conception, suivi chantier espaces publics, programmation et montage opérationnel) • MANIFESTO (AMO Art et culture) • CAP TERRE (AMO dvt durable)

**Projet** FortX Les Lilas

**Mandataire :** VINCI IMMOBILIER (maître d'ouvrage • aménageur • promoteur)

**Promoteurs/investisseurs :** VINCI IMMOBILIER (maître d'ouvrage • aménageur • promoteur) • LE GRAND RESERVOIR (investisseur • conception et préfiguration)

**Concepteurs :** AGENCE FRANCOIS LECLERCQ (architecte urbaniste) • ATELIER ROBERTA (paysagiste) • FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (AMO développement durable) • TERRELL (BET structures, fluides, façades) • INGEROP (BET VRD) • ARBONIS (conception et construction bois) • GRDF (con

**Exploitants** LA LUNE ROUSSE • GROUND CONTROL (lieux de vie culturels et conviviaux) • THE DINING CAR SOCIETY (restauration) • SOCCER PARK LE FIVE (centre de loisirs sportifs + investisseur potentiel) • BRAHIM ASLOUM ORANISATION • BOXING CLUB (sport de combat) • NIKE (skateboard)

**Autres membres de l'équipe** : VIE (conseil innovation sociale, actions à caractère sociétal en phase travaux)

#### Projet Grands Lilas

**Mandataire** : CIBEX (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : CIBEX (promoteur)

**Concepteurs** : SHAHINDA LANE (architecte-urbaniste • coordination générale du projet) • MUOTO (architecte • concept archi.) • GARE DU NORD (architecte et scénographe) • MOOTZ & PELE (architecte environnemental) • LM POLYMAGO (communication et graphisme projet, chantier,

**Exploitants** JEAN•PAUL GANEM (artiste land art agricole) • LE PAYSAN URBAIN (agriculture urbaine: exploitation et animation micro•ferme) • MAINS D'OEUVRES (exploitation et animation culturelle) • JOUR DE LA TERRE (action environnementale participative • chantier zéro déchet)

**Autres membres de l'équipe** : Partenaires cités non membres de l'équipe : LE POINT EPHEMERE (exploitation artistique) • AGRICOOOL (agriculture urbaine hors sol) • THE FAMILY (incubateur de start-ups) • DELOITTE (économie circulaire) • HOME MADE HOME (producteurs d'habitat) + nombreux partenaires envisagés

### LIEUSAIN : CARRE SENART

Maire : Michel Bisson

#### Projet LIEUSAIN CARRE SENART

**Mandataire** : PITCH PROMOTION (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : PITCH PROMOTION (promoteur)

**Concepteurs** : REICHEN ET ROBERT & Associés (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : DALKIA IDF (BET, et possiblement investisseur, concepteur réalisateur et exploitant des solutions), SINTEO (BET environnement), SOCOTEC (Bureau de contrôle)

#### Projet RACINES CARRE

**Mandataire** : SOPIC PARIS (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : SOPIC PARIS (promoteur)

**Concepteurs** : JEAN•PAUL VIGUIER ET ASSOCIES (JPVA) (architecte-urbaniste)

**Exploitants** LES FERMES DE GALLY (co•concepteur • futur exploitant : primeur•épicerie) • MAMIE COCOTTE (exploitant : restaurant hybride)

**Autres membres de l'équipe** : SLMS (lumière connectée) • AI ENVIRONNEMENT (AMO environnementale)

#### Projet WOODEN PARK

**Mandataire** : NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE (promoteur)

**Concepteurs** : JVC ARCHITECTURE (Architecte)

**Autres membres de l'équipe** : INGEBOIS STRUCTURES (BET Bois)

### LIMEIL-BREVANNES : COEUR DE VILLE

Maire : Françoise Lecoufle

#### Projet BREVANNES PLEIN COEUR

**Mandataire** : KAUFMAN & BROAD HOMES (Promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : KAUFMAN & BROAD HOMES (Promoteur)

**Concepteurs** : LANCTUIT ARCHITECTES

#### Projet COEUR DE VILLE

**Mandataire** : Groupe QUARTUS

**Promoteurs/investisseurs** : ARDISSA (Quartus)

**Concepteurs** : KANOPIA (architecte) • INGE CITE PAYSAGES (ingénieur architecte paysagiste)

**Exploitants** Groupe QUARTUS (mandataire • exploitant conciergerie)

**Autres membres de l'équipe** : Viza marque de LesEnR (BET Développement durable) • CET Ingénierie (BET pluridisciplinaire • perf écologiques des bâtiments) • MOPEASY (Clem') (opérateur éco•mobilité : plateforme web et smartphone)

#### Projet ENCYCLIE

**Mandataire** : DIAGONALE

**Promoteurs/investisseurs** : DIAGONALE

**Concepteurs** : SIMON CLEMENCIN ARCHITECTE • ATELIER ALTERN (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : TRANSFAIRE (BET environnement•urbanisme) • BET MIZRAHI (BET tous corps d'état + économiste) • KARIBATI (matériaux biosourcés)

## **MONTREUIL : RECONVERSION DE L'USINE EIF (ABORDS MURS A PECHES)**

Maire : Patrice Bessac

### Projet LA CITE PARTICIPATIVE

**Mandataire** : AMETIS

**Promoteurs/investisseurs** : AMETIS (Promoteur)

**Concepteurs** : TRYPTIQUE Architectes • COLOCO (Paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : ELITHIS (BET HQE) • COOPIMMO (Accompagnateur d'habitat participatif)

### Projet La Fabrique

**Mandataire** : REI Habitat

**Promoteurs/investisseurs** : REI Habitat (Promoteur) • Hertel (co-promoteur)

**Concepteurs** : SOU FUJIMOTO architectes (architecte, Japon) • ATELIER GEORGES (Paysagiste urbaniste) • COLOCO (Paysagiste)

**Exploitants** Hydropousse (hydroponie) • Ecotone (projet artistique autour de la nature) • La Collecterie (ressourcerie)

### Projet L'OASIS DES MURS A PECHES

**Mandataire** : UrbanEra • BOUYGUES IMMOBILIER

**Promoteurs/investisseurs** : UrbanEra • BOUYGUES IMMOBILIER

**Concepteurs** : François Leclercq Architectes Urbanistes

**Autres membres de l'équipe** : UFO (Agence d'urbanisme collaboratif innovant) • SAS Carbone 4 (Conseil en stratégie Carbone) • SINNY & OOKO (création d'un tiers•lieu de vie)

## **MORANGIS : SITE DE L'ARMEE LECLERC**

Maire : Pascal Noury

### Projet PARIS SUD AMENAGEMENT • NEXITY

**Mandataire** : Paris Sud Aménagement

**Promoteurs/investisseurs** : Nexity Domaines

**Concepteurs** : Atelier Po&Po (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : Toits Vivants (BET agriculture urbaine)

## **NANTERRE : PLACE DE LA BOULE - FRANCE HABITATION**

Maire : Patrick Jarry

### Projet FONCIERE DES REGIONS NANTERRE

**Mandataire** : FONCIERE DES REGIONS (investisseur long terme bureaux, promoteur bureaux•logements, co-promoteur commerces)

**Promoteurs/investisseurs** : FONCIERE DES REGIONS (investisseur long terme bureaux, promoteur bureaux•logements, co-promoteur commerces) • SODES (investisseur long terme commerces, co-promoteur commerces)

**Concepteurs** : HARDEL LE BIHAN (architecture et urbanisme) • NIEZ STUDIO (paysage) • ELIOTH • EGIS CONCEPT (BE innovation environnementale•façade)

**Exploitants** FONCIERE DES REGIONS (bureaux) • SODES (commerces)

**Autres membres de l'équipe** : QUARTIER LIBRE (prog. nouveaux usages) • IMMOWELL LAB • IMPULSE PARTNER (incubateur de start-up) • Partenaires non membres du gpt : SARECO (mobilité•stationnement) • QUALISTEO (conso. énergétiques) • MON P'TIT VOISINAGE (plateforme habitants) • CITYLITY (plateforme utilisateurs•gestionnaires)

### Projet LA BULLE D'AIR

**Mandataire** : OGIC (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : OGIC (promoteur) • LA COMPAGNIE DE PHALSBOURG (investisseur commerces • co-promoteur opération globale)

**Concepteurs** : BRENAC - GONZALES (architecture) • CARACTERE SPECIAL • MATTHIEU POITEVIN (architecture) • ATELIER ROBERTA (paysage) • DANIEL LEGRAND (géomètre•expert) • ARTELIA • ACORBA (BET environnemental et général) • ATHLANCE (AMO bois) • COBALT (conception lumière)

**Exploitants** LA COMPAGNIE DE PHALSBOURG (gestionnaire commerces)

**Autres membres de l'équipe** : ATTITUDES URBAINES (programmation) • CAMPANA ELEB SABLIC (participation) • AIRPARIF (qualité de l'air) • UN JARDIN SUR LES TOITS (conseil bien-être, innovations, végétalisation, programmation) • LES GRANDES CARRIOLES (programmation et fonctionnement des espaces artistiques et culturels)

### Projet LIGNES DE VIE

**Mandataire** : BOUYGUES IMMOBILIER (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : BOUYGUES IMMOBILIER (promoteur) • POSTE IMMO (investisseur commerces • co-promoteur opération globale)

**Concepteurs** : CARLO RATTI ASSOCIATI (architecte mandataire USA et Italie) • RAFAEL DE LA HOZ (architecte) • AGENCE TER (paysagiste-urbaniste) • GLOWEE (éclairage naturel et écologique, éclairage bioluminescent)

**Exploitants** POSTE IMMO (commerces) • BEPARK FRANCE (parking) • LE GROUPE LA POSTE (services innovants)

**Autres membres de l'équipe** : MEDIECO CONSEIL & FORMATION (conseil écologie médicale, santé environnementale)

### Projet VIVRE ENSEMBLE

**Mandataire** : GCC IMMOBILIER (investisseur bureaux, promoteur, constructeur)

**Promoteurs/investisseurs** : GCC IMMOBILIER (investisseur bureaux, promoteur, constructeur), SOPIC (investisseur commerces, promoteur)

**Concepteurs** : TANK (architecte mandataire) • NRAU (architecte logements) • ALTERN (paysagiste) • BETOM (ingénierie construction) • CAP TERRE (développement durable) • ÉLÉMENTS INGÉNIERIE (MOE technique) • QUADRI PLUS (ingénierie bâtiment)

**Exploitants** GCC IMMOBILIER (locataire bureaux • siège social et commerces) • SOUS LES FRAISES (agriculture urbaine) • DALKIA (services énergétiques et associés) • MAMIE COCOTTE (RIE, restauration)

**Autres membres de l'équipe** : BERENICE (conseil urbanisme commercial) • SLMS (start-up lumière connectée) • YEALTH (start-up consommation locale)

## **NOGENT : PLAISANCE-SUR-MARNE**

Maire : Jacques JP Martin

### Projet l'Atelier de la Marne

**Mandataire** : VINCI IMMOBILIER

**Promoteurs/investisseurs** : VINCI IMMOBILIER (promoteur) • EMERIGE (promoteur associé) • PROVINI ET FILS (promoteur associé)

**Concepteurs** : SASU ATELIER PATRICK CORDA (architecte-urbaniste) • SYMBIOSIS (paysagiste)

**Exploitants** GROUPE ACCOR HOTEL (opérateur hôtelier)

**Autres membres de l'équipe** : SICRA ILE DE FRANCE (entreprise générale bâtiment) • C2EB (économiste de la construction) • GREENAFFAIR (BET environnement) • HYDROSPHERE (BET hydrobiologie) • TERRELL (BET structure) • ALTO INGENIERIE (BET)

### Projet L'ESCALE, NOGENT•SUR•MARNE

**Mandataire** : LINKCITY ILE DE FRANCE

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY ILE DE FRANCE (promoteur)

**Concepteurs** : AREP ARCHITECTES • BASE (paysagiste)

**Exploitants** GNC • GROUPE NATIONAL COLOCATION (gestionnaire logements en colocation)

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE RENOVATION PRIVEE (entreprise de construction) • AMOES (BE environnement et fluides) • DVTUP (maîtrise d'usage, urbanisme inclusif, ingénierie de projet collaboratif)

### Projet REVES 'N' RIVES

**Mandataire** : SOGEPROM

**Promoteurs/investisseurs** : SOGEPROM (promoteur) • FAYAT IMMOBILIER IDF (promoteur)

**Concepteurs** : ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ET ASSOCIES • BRUTHER (architecte) • VOGT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN AG (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : INGEROP (BET structure et fluides) • URBAINE DE TRAVAUX (entreprise générale)

## **NOISY-LE-SEC : PLAINE OUEST**

Maire : Laurent Rivoire

### Projet EIF

**Mandataire** : EIFFAGE IMMOBILIER ILE DE FRANCE SAS

**Promoteurs/investisseurs** : EIFFAGE IMMOBILIER ILE DE FRANCE SAS (promoteur)

**Concepteurs** : PLATANE & ILIC (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : QIOS (BE environnement, acoustique et vibratoire)

### Projet PLAINE MUTATION

**Mandataire** : LAMOTTE CONSTRUCTEUR

**Promoteurs/investisseurs** : ANTHELIA ● GROUPE BREMOND et ARES GROUPE (promoteur immobilier) ● LAMOTTE CONSTRUCTEUR (promoteur) ● APERTURA ● GROUPE BREMOND (opérateur immobilier)

**Concepteurs** : MG●AU MICHEL GUTHMANN ARCHITECTURE ET URBANISME ● SYVIL ARCHITECTURES DU SYSTÈME VILLE (architecte) ● ZEPPELIN (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : PROMOTEUR DE COURTOISIE URBAINE (AMO processus participatif) ● FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (BE environnement)

#### Projet Plaine Ouest, quartier MIX'it

**Mandataire** : BOUYGUES IMMOBILIER

**Promoteurs/investisseurs** : BOUYGUES IMMOBILIER (promoteur et investisseur des locaux commerciaux)

**Concepteurs** : ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME MYRIAM SZWARC ● ATELIER VOLGA (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : SEQUANO AMENAGEMENT (AMO montage opérationnel) ● AMOES (BET développement durable) ● EMBIX (AMO nouvelles technologies ● smart grid, smart city) ● ACI (BET déconstruction) ● TESORA (BET dépollution)

### **NOISY-LE-SEC : PONT DE BONDY - TRIANGLE OUEST**

Maire : Laurent Rivoire

#### Projet EIFFAGEPI

**Mandataire** : EIFFAGE IMMOBILIER IDF

**Promoteurs/investisseurs** : EIFFAGE IMMOBILIER IDF (promoteur)

**Concepteurs** : PLATANE & ILIC ASSOCIES (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : QIOS (BET environnement)

#### Projet Katz & Bouygues immobilier

**Mandataire** : BOUYGUES IMMOBILIER

**Promoteurs/investisseurs** : BOUYGUES IMMOBILIER (promoteur) ● HERACLES INVESTISSEMENT (Investisseur)

**Concepteurs** : PABLO KATZ ARCHITECTURE (architecte-urbaniste) ● GIE OÏKOS (paysagiste) ● GNC ● Groupe National Colocation (contribution à la conception architecturale et du mobilier des appartements en colocation)

**Exploitants** GNC ● Groupe National Colocation ● SAS (gestionnaire des appartements en colocation et parties communes associées) ● HERACLES INVESTISSEMENT (gestionnaire de commerces)

**Autres membres de l'équipe** : BETREC IG (BET généraliste)

#### Projet LINKCITY ● Triangle Ouest

**Mandataire** : LINKCITY Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY Ile-de-France (promoteur)

**Concepteurs** : ATELIER CASTRO DENISSOF & ASSOCIES (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT Ile-de-France (entreprise de construction)

### **PANTIN : TERRAIN ASPP**

Maire : Bertrand Kern

#### Projet EVEILS

**Mandataire** : EMERIGE RESIDENTIEL

**Promoteurs/investisseurs** : SCCV constituée d'EMERIGE RESIDENTIEL et d'OGIC SA

**Concepteurs** : BABIN+RENAUD (architecte)

**Exploitants** ENVERGURE (exploitation du centre de formation tourné vers le sport et la santé), en partenariat avec AGRO FORM (organisme de formation professionnelle certifiante et conseil à l'emploi)

**Autres membres de l'équipe** : LD2G (conseil sport et service santé) ● NFC●National Fitness Campaign (mobilier sportif urbain) ● OASIIS (BET envt) ● GONDWANA (BET biodiversité). ●Partenaires consultés mais non formellement engagés : UNIVERSITE PARIS XII et HOPITAL AVICENNE (programme lié à l'hôpital de jour du projet)

#### Projet GREEN FLOORS

**Mandataire** : Nacarat

**Promoteurs/investisseurs** : Nacarat (promoteur)

**Concepteurs** : Fresh architectures (architecte) ● Land'Act (paysagiste)

**Exploitants** Macadam Farm (exploitation du pôle agriculture urbaine)

**Autres membres de l'équipe** : Sintéo (BET)

#### Projet PINOCCHIO

**Mandataire** : DEMATHIEU●BARD IMMOBILIER

**Promoteurs/investisseurs** : DEMATHIEU●BARD IMMOBILIER (promoteur) Brownfields gestion (co-promoteur)

**Concepteurs** : Muoto (architecte)

**Exploitants** Groupe SOS (exploitation de la crèche et de l'école Montessori)

**Autres membres de l'équipe** : Albert & Compagnie (BET HQE)

## PARIS : 29 RUE DU SOLEIL

Maire : Anne Hidalgo

### Projet 2022, SOLEIL VERT ?

**Mandataire** : CAMAR FINANCE (maître d'ouvrage)

**Promoteurs/investisseurs** : Création d'une SCCV, appartenant au groupe CAMAR FINANCE, prévue (promoteur)

**Concepteurs** : DOMELA ARCHITECTES (architecte 1) ● ATELIER D'ARCHITECTURE SITUEE (architecte 2)

**Autres membres de l'équipe** : CAMAR FINANCE (montage juridique et opérationnel de projets immobiliers)

### Projet COPEC

**Mandataire** : DES CLICS ET DES CALQUES

**Promoteurs/investisseurs** : ●

**Concepteurs** : DES CLICS ET DES CALQUES (architecte) ● Christophe PÈRE (paysagiste et membre du collectif DERIVE ● projets artistiques participatifs)

**Exploitants** COCO CANTINE (gestion et animation cantine) ● COCO●VILLE (gestion et animation du pôle recherche) ● RESTOS DU COEUR

**Autres membres de l'équipe** : A ET CETERA ("producteur d'alternatives urbaines", programmation architecturale et animation de la démarche partenariale) ● PEPINS PRODUCTION (agriculture urbaine) ● SWITCH ENVIRONNEMENT●OXALIS (BET environnement et fluides)

### Projet equipe TRYPTIKO●QUADRAL PROMOTION

**Mandataire** : QUADRAL PROMOTION

**Promoteurs/investisseurs** : QUADRAL PROMOTION (promoteur) ● BATIGERE ILE DE France (bailleur social, acquisition en VEFA puis gestion des logements)

**Concepteurs** : ATELIER DEUX POINTS●CLAIRE LE ROUZIC ARCHITECTE (architecte)

**Exploitants** ROADAGENCY (gestionnaire des espaces de travail partagés) ● MICROSTARS (locataire et gestionnaire de la crèche)

**Autres membres de l'équipe** : LIFTEAM (construction bois) ● MECOBAT Ingénierie (BET Thermique, HQE et fluides)

## PARIS : HOTEL LOGISTIQUE BERCY-CHARENTON

Maire : Anne Hidalgo

### Projet Créatif des Changeurs

**Mandataire** : SOGARIS (SEM co●investisseur et co-promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : SOGARIS (SEM co●invest. et co●promot.) ● SEMMARIS (SEM co●invest.) ● ICADE MANAGEMENT (co●invest.) ● ICADE PROMOTION (co●promot., pilotage conjoint MOE et mise en oeuvre des innovations) ● POSTE IMMO (co●investisseur sur l'hôtel logistique, prog. et c

**Concepteurs** : ENIA ARCHITECTES (architecte et coordinateur de l'équipe de MOE) ● STUDIO ODILE DECQ ARCHITECTES URBANISTES (architecte)

**Exploitants** GROUPE LA POSTE (utilisateur) ● ECOLOTRANS (transporteur) ● EURORAIL INTERNATIONAL NV●SA (opérateur●exploitant ferroviaire navettes urbaines fret ferroviaire)

**Autres membres de l'équipe** : EGIS BAT. (ingé. TCE+envir+ener) ● G. LA POSTE (concept.●opér. services innov.) ● PARIS&CO (déploiement innov. issues des prog●plateformes incubation logis. et mobilité) ● XYT SAS (offre mobilité●tiers lieu●conciergerie) ● CEG (prog sport forme) ● SOUS LES FRAISES (agri urb) ● CLEARWATER (financier)

### Projet Eco●Logis

**Mandataire** : QUARTUS ● ABCD DEVELOPPEMENT(promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : QUARTUS ● ABCD DEVELOPPEMENT (promoteur)

**Concepteurs** : AGENCE FRANC SAS (architecte conception)

**Exploitants** SOLAR HOTEL (exploitant école hôtel) ● RIDY (prestataire réparation vélo au sein école hôtel SOLAR)

**Autres membres de l'équipe** : DAUCHEZ PAYET (BET environnemental) ● TOPAGER (expert agriculture urbaine) ● LES ALCHIMISTES SAS (collecte et traitement bio●déchets)

### Projet PRD BERCY CHARENTON



**Mandataire** : PRD (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : PRD (promoteur) • PRD OFFICE (promoteur de l'hôtel et de l'immeuble de bureaux)

**Concepteurs** : HUBERT ET ROY ARCHITECTES & ASSOCIES (architecte, programmes tertiaires) • A.26 ARCHITECTURES (architecte, programme logistique) (= SAGL+ARODIE DAMIAN+ARCHITECTURES+BAGGIO•PIECHAUD+ATELIER BLM+EQUERRE+IGLOO ARCHITECTURES) • D'ICI LA (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : ARTELIA BATIMENT & INDUSTRIE (ingénierie générale) • FRANCK BOUTTE CONSULTANT (ingénierie envir.) • EFFICACITY (appui conception "TramFret") • STIMERGY (chaudières numériques) • BIKE SOLUTIONS (innovation•conception•réalisation espaces VTT + pumtrack innovants • espace skate + trottinette + roller)

## PARIS : PORTE DE SAINT-OUEN

Maire : Anne Hidalgo

### Projet 17&Co

**Mandataire** : BNP PARIBAS REAL ESTATE (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : BNP PARIBAS REAL ESTATE (promoteur)

**Concepteurs** : HARDEL LE BIHAN ARCHITECTES (architecte)

**Exploitants** MELT (auberge de jeunesse) • SINGTIME SAS, exploitant la marque BAM KARAOKE BOX (karaoqué) • PARIS & CO (incubateur thématique et conseil en entreprises innovantes) • THE WHITE SHOP (magasin en réalité virtuelle)

**Autres membres de l'équipe** : LE SOMMER (BET HQE)•TERRELL (BET struct.)•PURE HOUSE LAB (AMO conception espace co•living)•ASSOCIATION PLATEAU URBAIN (AMO préfiguration)•GREEN CITY SOLUTIONS (dépollution air extérieur)•POTLOC (prog. com. •Startup Fra•Cana)•SEMAEST (prog. commerciale)•Chronos (mobilité)•ETSY TEAM PETIT PARIS (créat)

### Projet L'ECHANGEUR

**Mandataire** : NEXITY SA (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : NEXITY SA (promoteur) • GRAND PARIS HABITAT (MOA des programmes) •GIE de EFIDIS & SNI Etablissement Ile-de-France (investisseur)

**Concepteurs** : MASSIMILIANO FUKSAS ARCHITECTURE (architecte) • L'ATELIER SENZU (architecte) • SAS FLORENCE MERCIER PAYSAGISTE (paysagiste)

**Exploitants** AGRIPOLIS (agriculture sur les toits) • LA LUNE ROUSSE •GROUND CONTROL•(GROUND MIX•lieu de vie en pied d'immeuble•) • HOP FAB (NOTRE ATELIER •Fab Lab artisans et designers•) • SYSMO RECORDS •STUDIOS SAINT GERMAIN (studios d'enregistrement) • ROOM E1027 (FREEPORT •Galerie d'art cont.)

**Autres membres de l'équipe** : LE GRAND RESERVOIR IMMOBILIER (AMO préfiguration) • DEDALE (concertation et participation acteurs innovation, futurs utilisateurs, acteurs locaux et habitants) • IMPULSE PARTNERS (société de conseil spécialisée dans l'accélération de l'innovation) • THE FAMILY (bureaux flexibles pour startups)

### Projet ROCK

**Mandataire** : COMPAGNIE DE PHALSBOURG (promoteur et investisseur)

**Promoteurs/investisseurs** : COMPAGNIE DE PHALSBOURG (promoteur et investisseur) • CODEURS ET COMPAGNIE (co•investisseur) • POSTE IMMO (co•investisseur)

**Concepteurs** : STUDIO GANG (architecte • USA Chicago ) • ATELIER GEORGES (urbaniste • paysagiste • concertation)

**Exploitants** Hôtels : THE HOXTON • ACE HOTEL • Commerces : BOXPARK Ltd • Restos : BIG MAMMA FOOD SAS • DINING C S PARIS NY • LE SYNDICAT • Offre culturelle : URBANTECH • ROBIN&CO • Coworking : STARTWAY PARTNERS • Agriculture urbaine : CYCLOPONICS • Santé : FFAT • LE GROUPE LA POSTE (part.)

**Autres membres de l'équipe** : LAMOUREUX ACOU. (BET acoustique) • ARCADIS (BET structure) • FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (BET DD) • CITEC INGE. CONSEILS (BET mobilité) • OXIPIO (BET logistique urbaine) • THE DINING CAR SOCIETY (part. restauration) • SIESTAROOM (part. solution innov. occupation chambres hôtel vacantes pour sieste 1h)

## PARIS : ZAC PAUL BOURGET

Maire : Anne Hidalgo

### Projet 13 Pousses

**Mandataire** : VINCI Immobilier d'Entreprise

**Promoteurs/investisseurs** : VINCI Immobilier d'Entreprise

**Concepteurs** : BONA•LEMERCIER (Architecte) • Les Jardins de Babylone (paysagiste)

**Exploitants** Les Jardins de Babylone (expl. Agriculture en toiture et serre) • Impulse Partners (AMO start ups et expl. Incubateur)

**Autres membres de l'équipe** : FUL (AMO Agri. en sous•sol) • J.E. AgroParis Tech (AMO Agri. urbaine) • VINCI Insertion Emploi (AMO Insertion) • TERREL (BET Structure & façade) • SFICA (BET Fluides & thermiques) • AVLS (BET Acoustique) • Etamine (BET DD)

### Projet BULB

**Mandataire** : LEGENDRE DEVELOPPEMENT (Promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : LEGENDRE DEVELOPPEMENT (Promoteur)

**Concepteurs** : BRIGITTE PHILIPPON JEAN KALT (Architecte • urbaniste • paysagiste)

**Exploitants** GNC • Groupe National Colocation • THE WALL (ARKOSE) (Exploitant salles d'escalade et restaurants) • PUSH & PULL • CREATIVE VALLEY (Investisseur • Exploitant centre d'innovation)

**Autres membres de l'équipe** : ALTO ingénierie (BET Ingénierie) • LAMOUREUX ACOUSTICS (BET Acoustique)

#### Projet LE CERCLE

**Mandataire** : Financière Pichet (Promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : Financière Pichet (Promoteur)

**Concepteurs** : ATELIER KEMPE THILL (Architectes) • Ateliers Dots Paysagistes (Paysagiste)

**Exploitants** Dédale (conception • réalisation • exploitation : animation, living lab)

**Autres membres de l'équipe** : FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (BET environnement) • AT3E (BET acoustique)

#### Projet PROLIFIQUE PERIPHERIQUE

**Mandataire** : PITCH PROMOTION (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : PITCH PROMOTION (promoteur) • WeWork Companies (Investisseur)

**Concepteurs** : LAISNE ROUSSEL (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : F. Sauvadet Concepteur•designer au Bec Hellouin (conseil permaculture) • PLUME LABS (conseil pollution) • BARBANEL (BET Fluides) • Le Sommer (BET Environnement) • SAS SYLVA CONSEIL (systèmes constructifs bois) • Keio University (bien-être au travail) • Office for cities • Les éclaircisseurs (Lumière).

### PARIS ET JOINVILLE : TERRAIN BI METAL

Maire : Anne Hidalgo / Olivier Dosne

#### Projet ALTAREA COGEDIM BI-METAL

**Mandataire** : COGEDIM PARIS METROPOLE

**Promoteurs/investisseurs** : SAS ACTION DEVELOPPEMENT LOISIRS • RECREA (exploitant espace aquatique et bien-être)

**Concepteurs** : GOES•PERON ARCHITECTES • AC&T PAYSAGES ET TERRITOIRES (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : BG INGENIEURS CONSEILS SAS (BET généraliste et stratégie énergétique) • AI ENVIRONNEMENT (BE environnement)

#### Projet LINKCITY JOINVILLE BI METAL

**Mandataire** : LINKCITY Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY (promoteur)

**Concepteurs** : MFR (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT Ile-de-France S.A.S. (constructeur)

#### Projet Manhattan sur Marne

**Mandataire** : EIFFAGE IMMOBILIER Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : EIFFAGE IMMOBILIER Ile-de-France (promoteur)

**Concepteurs** : LANKRY ARCHITECTES

**Autres membres de l'équipe** : ARTELIA BATIMENT ET INDUSTRIE • BRANCHE ARCOBA (BET environnement) • IMPULSE PARTNERS (accélérateur de start-ups)

### PARIS ET VANVES : PORTE BRANCION

Maire : Anne Hidalgo / Bernard Gauducheau

#### Projet Le Sport, la Nature et le Bois pour remplacer la Voiture et le Béton • Paris•Vanves•Porte Brancion

**Mandataire** : WOODEUM SAS

**Promoteurs/investisseurs** : WOODEUM SAS (promoteur) via SCCV à créer • RIVP (investisseur, exploitant résidence étudiante) • GROUPE GECINA (investisseur, exploitant résidence étudiante)

**Concepteurs** : HARDEL ET LE BIHAN ARCHITECTES • BASE (paysagiste)

**Exploitants** SOCCER PARK LE FIVE (exploitant centre de loisirs sportifs)

**Autres membres de l'équipe** : LE SOMMER ENVIRONNEMENT (BE environnement)• TERRELL SAS (BE structure)• AÏDA (BE acoustique)• PLATEAU URBAIN (urbanisme temporaire)• CULTURES EN VILLE (agriculture urbaine)• NATURAL GRASS• MON P'TI VOISINAGE• FLUICITY• QUATRE EPINGLES (conciergerie)• APPEAR HERE• 8'18"(lumière)• RECYCLERIE SPORTIVE

### PIERREFITTE ET STAINS : TARTRES NORD (POLE GARE DE PIERREFITTE•STAINS)

Maire : Michel Fourcade / Azzedine

Taïbi

### Projet CARRE DES ATELIERS

**Mandataire** : ALSEI

**Promoteurs/investisseurs** : ALSEI (mandataire)

**Concepteurs** : Atelier 4+ Paris (architecte) • L'atelier Mathilde Martin (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : Amstein + Walthert SAS (AMO environnemental et AMOe multifluides et thermique)

### Projet SPIRIT TARTRES BUSINESS CLUSTER

**Mandataire** : Spirit Entreprises

**Promoteurs/investisseurs** : Spirit Entreprises (mandataire)

**Concepteurs** : Studio d'Architecture Ory et associés (architecte coordonnateur) • Hervieu Follacci architectes urbanistes SAS (architecte) • Land'act (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : QCS Services (AMO développement durable)

### Projet URBAN VALLEY GARE PIERREFITTE•STAINS

**Mandataire** : ATLAND

**Promoteurs/investisseurs** : ATLAND (mandataire)

**Concepteurs** : Atelier WOA (architecte)

### **ROMAINVILLE : RUE DE LA COMMUNE DE PARIS (ZAC DE L'HORLOGE • LOTC2A)**

Maire : Corinne Valls

#### Projet LE LAB 21

**Mandataire** : ALSEI (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : ALSEI (promoteur)

**Concepteurs** : AGENCE FRANC (architecte) • PUR PROJET CLIMAT (Paysagiste )

**Exploitants** LES SOURCIERS (Conseil sur la conception et mise en place de la ferme agricole du projet, puis gestion) • ESPACIL (définition d'un programme de résidence jeune puis acquisition par VEFA de la résidence)

**Autres membres de l'équipe** : AMSETEIN&WALTHER (AMO environnement et conseil en innovation) • CONSTRUIRE SOLIDAIRE (Conseil et coordination d'un atelier participatif) • PUR PROJET CLIMAT (gestionnaire de la démarche de compensation pour l'obtention de crédits carbone certifiés VCS)

#### Projet Le Relais Perché

**Mandataire** : Poste Immo

**Promoteurs/investisseurs** : Poste Immo • Sogaris (Investisseur • bailleur pour l'activité de logistique urbaine)

**Concepteurs** : Architecture Studio

**Exploitants** Le Groupe la Poste (concepteur et opérateur de services innovants • réservataire et utilisateur de surfaces) • Startway Partners (futur locataire de surfaces tertiaires)

**Autres membres de l'équipe** : GRDF (Expertise solutions énergétiques exemplaires et innovantes)

### **ROSNY-SOUS-BOIS : ROSNY METROPOLITAIN**

Maire : Claude Capillon

#### Projet Le village vertical du Grand Paris

**Mandataire** : REI Habitat

**Promoteurs/investisseurs** : REI Habitat (promoteur) • Compagnie de Phalsbourg (co-promoteur)

**Concepteurs** : Laisné Roussel (architecte) • Sou Fujimoto (JAPON • architecte) • Atelier Georges (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : Office for Cities (consultant urbain)

#### Projet OSICAVERT ROSNY : UNE POUSSE METROPOLITAINE

**Mandataire** : OSICA

**Promoteurs/investisseurs** : Grand Paris Habitat (maître d'ouvrage pour le compte d'OSICA et de SNI Ile-de-France) • Icade (co-promoteur en charge des logements en accession) • Unibail Rodamco (co-promoteur en charge de la partie activités)

**Concepteurs** : Agence SOA (architecte-urbaniste) • Davis Besson Girard (paysagiste)

**Exploitants** Agripolis (expertise agriculture urbaine) • Môm'Artre (mise en place et animation d'un service innovant de garde pour enfants)

**Autres membres de l'équipe** : BERIM (BET) • Le SOMMER Environnement (BET environnement) • Le Pôle des Arts Urbains (expertise urbanisme culturel) • Plateau Urbain (expertise urbanisme temporaire)

#### Projet Rosny On the Top

**Mandataire** : OGIC

**Promoteurs/investisseurs** : OGIC (promoteur) • Crescendo (co-promoteur) • ICF Habitat la Sablière (maître d'ouvrage sur la partie logement social)

**Concepteurs** : Eva Samuel Architectes et Associés (architecte coordinateur) • ITAR architectures (architecte associé phase 1) • Bécard Map (architecte associé • phase 2) • MU Architecture (architecte associé phase 2) • Atelier Altern (paysagiste)

**Exploitants** Sous les fraises (expertise agriculture urbaine)

**Autres membres de l'équipe** : Franck Boutté Consultants (expertise développement durable) • Plateau urbain (urbanisme temporaire)

## RUEIL-MALMAISON : JEAN JAURES

Maire : Patrick OLLIER

### Projet LA LANTERNE

**Mandataire** : SOPIC PARIS

**Promoteurs/investisseurs** : SOPIC PARIS (promoteur)

**Concepteurs** : MAAST ARCHITECTURE (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : ELEMENTS INGENIERIES (AMO Environnemental) • SLMS SCHNEIDER LUCIBEL MANAGED SERVICES (start-up usages lumière connectée)

### Projet NEF IN VIVO

**Mandataire** : OCDL • GROUPE GIBOIRE (maître d'ouvrage)

**Promoteurs/investisseurs** : OCDL • GROUPE GIBOIRE (promoteur)

**Concepteurs** : ANMA (architecte)

**Exploitants** MUGO (ferme urbaine) • SINNY & OOKO (tiers•lieu)

**Autres membres de l'équipe** : NOBATEK•INEF4 (Ingénierie innovation et performances environnementales)

### Projet PITCH PROMOTION

**Mandataire** : PITCH PROMOTION

**Promoteurs/investisseurs** : PITCH PROMOTION (promoteur)

**Concepteurs** : SARL DOUAIRE SILAIRE Architectes • AGENCE FRANCAISE DU PAYSAGE (paysage)

**Autres membres de l'équipe** : ATELIER FCS (scénographie cinéma) • VIZEA (marque de LesEnR, BET environnement) • PEUTZ ET ASSOCIES (conseil acoustique et éclairage)

## SAINT-DENIS : ANCIENNE PISCINE MUNICIPALE

Maire : Laurent Russier

### Projet LA PISCINE • ISATIS

**Mandataire** : CULTPLACE • ISATIS 1 (conception, réalisation et exploitation)

**Promoteurs/investisseurs** : Vinci immobilier (promoteur)

**Concepteurs** : JUNG (architecte) • Encore heureux (architecte)

**Exploitants** CULTPLACE • ISATIS 1 (mandataire et futur exploitant lieux culturels•restauration)

**Autres membres de l'équipe** : Vinci VIE (conseil innovation sociale) • ALTO (BE fluides et environnement) • Khephren (BE technique•structure) • Avelac (BE actoustique) • BETC (agence de communication conseil et stratégie)

### Projet SPLASH DENIS'E

**Mandataire** : SCIC La Main 9•3.0

**Promoteurs/investisseurs** :

**Concepteurs** : AAVP Vincent Parreira Atelier d'Architecture (architecte)

**Exploitants** Mains d'oeuvres (conseil ingénierie culturelle• sociétaire SCIC) • Africolor (animation et prog. du lieu • sociétaire SCIC) • Café Culturel (animation et prog. du lieu • sociétaire SCIC)

**Autres membres de l'équipe** : Franck Boutté Consultants (ingénierie environnementale) • La Fabrique des Impossibles (coopération territoriale) • Association APPUI (restauration en lien avec ESS)

### Projet TAKALFAIRE COOPERATIVE CITOYENNE

**Mandataire** : Catherine Tricot (architecte urbaniste)

**Promoteurs/investisseurs** :

**Concepteurs** : Catherine Tricot (architecte urbaniste) • Atelier Olivier Sinet (architecte) • Florence Mercier (paysagiste) • Ecouter pour voir • atelier graphique Malte Martin (designer)

**Autres membres de l'équipe** : Eckersley O'Callaghan (BET structure et façade) • Up'management (programmation et AMO) • Jane Brighinshaw associates • JBA (conseil en innovation)

**Projet GRAND PARC PLEYEL****Mandataire** : Sogelym Dixence Holding**Promoteurs/investisseurs** : Sogelym Dixence Holding (mandataire) • Crédit Agricole Immobilier Promotion (co-promoteur) • Engie Avenue (co-promoteur) • Nouvelles Fonctions Urbaines (co-promoteur) • La Porte de Montmartre • Europequipements (investisseur, co-promoteur)**Concepteurs** : Snoheta (architecte principal, paysagiste, No) • Baumschlager Eberle Architectes (architecte bâtiment pont) • Atelier d'architecture Chaix&Morel • Atelier 234 (architecte coordonnateur opérationnel) • Moreau Kusunoki • Mars Architectes • L'AUC (architect)**Exploitants** Etoile Cinemas Développement (exploitant cinéma)**Autres membres de l'équipe** : Bateg (filiale Vinci Construction) • Engie Sa (innovation) • Ville pour tous • Habx (habitat participatif) • Manifesto (AMO art et culture) • Mugo (agriculture urbaine)**Projet La V@llée créative****Mandataire** : BNP Paribas Real Estate**Promoteurs/investisseurs** : BNP Paribas Real Estate (mandataire)**Concepteurs** : MVRDV bv (architecte, NL) • Gaëtan Le Penhuel (architecte) • Hamonic+Masson & associés (architecte) • SOA architectes • Projet Base (paysagiste)**Exploitants** OPNGO (exploitant hub mobilité)**Autres membres de l'équipe** : Ingerop (BET) • Franck Boutté Consultants (BET) • Gaîté Lyrique (opérateur culturel) • Cuesta (ingénierie culturelle) • Julien Beller (opérateur culturel, préfiguration) • Le 6B • Ville Ouverte (programmation) • Plateau urbain (AMO préfiguration) • Orange (opérateur numérique Smart Cities)**Projet L'ETOILE DE LA METROPOLE****Mandataire** : Kaufman&Broad**Promoteurs/investisseurs** : Kaufman&Broad (mandataire) • UBS Asset management France SA (investisseur)**Concepteurs** : Lambert Lenack (architecte-urbaniste) • OXO (architecte) • Portzamparc SAS (architecte du bâtiment • pont) • Jacques Ferrier (architecte) • Lan (architecte) • Daniel Vaniche et associés (architecte) • SLA (architecte paysagiste, DK)**Exploitants** Sous les fraises (exploitant agriculture urbaine) • Trois • Entertainment (exploitant spectacle et divertissement)**Autres membres de l'équipe** : Atelier Act Urba (programmation) • Empreintes Citoyennes (participation) • Chronos (mobilité) • Efficacity (environnement) • TLAG Mon P'ti voisinage • Artelia Bâtiment • industrie • Arcadis • 2EI (AMO DD) • Les Eclaireurs (lumière) • Plateau urbain (urba temporaire) • Techniwood (construction bois)**Projet Made in Pleyel****Mandataire** : Foncière des Régions**Promoteurs/investisseurs** : Foncière des Régions (mandataire) • Financière Pichet (opérateur logements en accession) • POLY • CITES (opérateur logements en accession) • Immobilière 3F (bailleur social) • Résidences sociales de France (bailleur social) • Axis (investisseur colivi)**Concepteurs** : OMA (architecte coordonnateur, NL) • Explorations Architecture (archi acgnt bâti) • Data Architectes (archi.) • Bruther (archi) • Tank Architectes (archi) • H2O Architectes (archi) • Hardel et Le Bilhan architectes (archi. lgts accession) • D'ici la (paysag)**Exploitants** Axis (exploitant coliving) • Meininger Hotels Limited (opérateur hôtelier) • OKKO hôtels (opérateur hôtelier) • La Concergerie solidaire • Le Troisième Pôle (montage et exploitation lieu culturel) • Simplon.co (école numérique)**Autres membres de l'équipe** : Transsolar Sas (construction durable) • AGI2D sarl (VRD) • SETEC TPI (structure) • CITEC (mobilités) • BIGH (fermes aquaponiques) • TOPAGER (agriculture urbaine) • KISIO (parking) • Bellastock • Le 6B • Made in Montreuil • Mains d'oeuvres • Impulse partners**Projet Résonances****Mandataire** : Vinci Immobilier**Promoteurs/investisseurs** : Axa Reim France (investisseur, co-promoteur) • Le Grand Réservoir Immobilier (investisseur) • SAS the good invest • Melt (investisseur gestionnaire) • Interparking (investisseur gestionnaire)**Concepteurs** : TVK Architectes Urbanistes (architecte urbaniste) • Michel Desvigne Paysagiste (paysagiste) • Mimram Architecture & associés (architecte associé)**Exploitants** La Poste • La Poste Immo • Onethird (gestionnaire résidence co • living) • Sysmo Records (exploitation studios d'enregistrement) • Studio Bleu (exploitation studios de répétition)**Autres membres de l'équipe** : Franck Boutté • SETEC TPI • INGEROP • AVLS • Vinci VIE • Explain • Ateliers Wonder • Brahim Asloum Organisation • Le 6B • Tommy Vaudecrane • ARTER • CUESTA • Arbonis • Jardins de Babylone • Xtree • Citeos

Projet Novaxia•Espaces Libres**Mandataire** : Novaxia (promoteur)**Promoteurs/investisseurs** : Novaxia (mandataire) • Engie Avenue (co-promoteur, ingénierie)**Concepteurs** : Wilmotte & Associés (architecte)**Autres membres de l'équipe** : Engie SA (conception technologies et innovations)Projet Val Ream • Marché Aux Puces • Le Palais des Puces**Mandataire** : Valream**Promoteurs/investisseurs** : Valream (mandataire)**Concepteurs** : Clément Blanchet Architecture (architecte) • Mugo (paysage et agriculture urbaine)**Exploitants** Jérôme Sans (directeur artistique et gérant pôle d'art contemporain) • The Collective (co•living)Projet Eveillons!**Mandataire** : IDEEL**Promoteurs/investisseurs** : IDEEL (promoteur, filiale de RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION cf. "Autres") • LOGEO HABITAT (bailleur social)**Concepteurs** : PATRICK CHAROIN + MARINA DONDA (architectes) • MCPAYSAGES (paysagiste)**Exploitants** LOGEO HABITAT (bailleur social) • FEDERATION NATIONALE DES JARDINS FAMILIAUX ET COLLECTIFS•FNJFC (gestion jardins familiaux et collectifs, formations gestion naturelle des potagers) • GROUPE LA POSTE (opérateur de services)**Autres membres de l'équipe** : RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION (entreprise générale)Projet Les guinguettes de Santeny**Mandataire** : TAGERIM PROMOTION**Promoteurs/investisseurs** : SCCV à créer appartenant au groupe TAGERIM PROMOTION (promoteur) • CAP SOLIDARITE (investisseur)**Concepteurs** : ATELIER CAP ARCHITECTURE (architecte) • ATELIER ORTEPASTRE (paysagiste)**Exploitants** CAP SOLIDARITE (gestionnaire des colocations dédiées à la réinsertion des personnes en situation de handicap et des éventuels logements sociaux)**Autres membres de l'équipe** : SMART CYCLE (start-up spécialisée dans l'économie circulaire pour les déchets) • ESPACE TEMPS (BET et conseil en solution thermique et environnementale)Projet SANTENY VILLAGE**Mandataire** : ELYTEA et SODEVIM (co•mandataires)**Promoteurs/investisseurs** : ELYTEA (promoteur logements 1) • SODEVIM (promoteur logements 2) • SODES (promoteur commerces) • COOPERATION ET FAMILLE (bailleur social investisseur)**Concepteurs** : ATELIER XAVIER BOHL (architecte) • ENDROITS EN VERT (paysagiste)**Exploitants** SODES (gestionnaire commerces) • COOPERATION ET FAMILLE (gestionnaire logements sociaux)**Autres membres de l'équipe** : CET INGENIERIE (BET ingénierie) • OASIIS (BET environnement)Projet A la croisée des sens**Mandataire** : NACARAT (promoteur)**Promoteurs/investisseurs** : NACARAT (promoteur)**Concepteurs** : DEVILLERS ET ASSOCIES (architecture et urbanisme) • COBE (architecture et paysage) • TERA0 (AMO DD et environnement) • INFRA SERVICES (BET infrastructures et hydraulique) • MUGO (agriculture urbaine) • TECHNIWOOD INTERNATIONAL & ECOLOGGIA (construction bo)**Exploitants** FRANCE HABITATION (bailleur social) • MUGO (animations agriculture urbaine) • EVERGREEN (mobilités)**Autres membres de l'équipe** : A•TIPIC (AMU Habitat participatif)Projet PLACE O GOUT**Mandataire** : SOPIC (promoteur)**Promoteurs/investisseurs** : SOPIC (promoteur) • STUDIALIS (travaux intérieur et équipements de l'école)**Concepteurs** : MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTES (architecture) • DEBARRE DUPLANTIER ASSOCIÉS (paysage) • FRANCK BOUTTÉ CONSULTANTS (AMO et BET environnemental et DD)

**Exploitants** STUDIALIS (institut de gastronomie • école de cuisine internationale) • SOUS LES FRAISES (agriculture urbaine) • Manifestation d'intérêt de FRANCE HABITATION (résidence sociale étudiante)

**Autres membres de l'équipe** : SOUS LES FRAISES (conseil en végétalisation, agriculture urbaine et alimentation) • BERENICE (conseil urbanisme commercial)

#### Projet SO GOOD

**Mandataire** : PITCH PROMOTION (promoteur immobilier)

**Promoteurs/investisseurs** : PITCH PROMOTION (promoteur immobilier) • OGIF (investisseur • acquisition de logements locatifs intermédiaires)

**Concepteurs** : AGENCE D'ARCHITECTURE A. BECHU ET ASSOCIES (urbanisme, architecture, architecture du patrimoine) • AGENCE BABYLONE (paysage, urbanisme, environnement) • BIO•CONCEPT (AMO environnement)

**Exploitants** TO DO TODAY (conception et exploitation de services de conciergerie et animations autour de l'économie sociale et solidaire) • OGIF (bailleur logements locatifs intermédiaires) • ANAGRAPHIS (concepteur et réalisateur projet culturel) • GROUPE NATIONAL COLOCATION (appartements en colocation)

### SEVRAN : TERRAINS MONTCELEUX

Maire : Stéphane Gatignon

#### Projet Sevrain Plaine Nautique • Terre d'Energies

**Mandataire** : NEXITY APOLLONIA (avec CDU IMMOBILIER • pilotage du projet)

**Promoteurs/investisseurs** : NEXITY APOLLONIA (promoteur) • BOUYGUES IMMOBILIER (promoteur) • CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER (promoteur, logements évolutifs) • EIFFAGE GENIE CIVIL (terrassment) • IMPACT PARTENAIRE (commerces franchisés en Quartier Politique de la Ville)

**Concepteurs** : SAISON-MENU (architecte-urbaniste) • YTAU (architecte-urbaniste) • FRANCOIS LECLERCQ (architecte-urbaniste) • TAKTYK (paysagiste) • OFFICE DE GENIE ECOLOGIQUE (écologue) • TRANSSOLAR (ingénierie climatique) • EDF (solutions énergétiques et numériques) • B

**Exploitants** EQUALIA (équipement de loisirs collectifs) • AQUAPONIC MANAGEMENT PROJECT • AMP (agriculture urbaine • aquaponie) • GROUPE LA POSTE (services innovants)

**Autres membres de l'équipe** : CEG (prog. et ingénierie eqpts) • OSWALDORB (communication) • LATOURNERIE•WOLFROM (expertise juridique)

#### Projet Studio Montceux

**Mandataire** : NFU NOUVELLES FONCTIONS URBAINES

**Promoteurs/investisseurs** : MOA : NFU (co-promoteur) • INTERCONSTRUCTION (co-promoteur) • GRAND PARIS HABITAT (logement) • GROUPE ARCADE • NOTRE COTTAGE (accession sociale) • VINCI CONSTRUCTION FRANCE (construction) • EUROVIA (aménagement VRD, lac)

**Concepteurs** : L'AUC (architecture•urbanisme, coordinateur) • MDP MICHEL DESVIGNE PAYSAGE (paysage) • OFFICE KGDVS (architecture) • MOS ARCHITECTS (architecture) • IHA INESSA HANSCH (architecture micro•équipements et mobilier)

**Exploitants** GRAND PARIS HABITAT (logements) • VEOLIA (exploitant technique lac, eau)

**Autres membres de l'équipe** : HABX (plateforme logement participatif) • ATM AGENCE THIERRY MAYTRAUD (expert eau) • 2EI • VEOLIA (développement durable) • VEOLIA INNOVE (AMO parc aquatique) • JEAN•PATRICK FORTIN (urbaniste expert rénovation urbaine) • CBRE (conseil base de loisirs)

#### Projet Terre d'Eaux

**Mandataire** : LINKCITY ILE DE FRANCE (montage et de développement de projets immobiliers complexes)

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY ILE DE FRANCE (promoteur) • CRESCENDO (co-promoteur • concept FLEX) • BOUYGUES BATIMENT Ile-de-France (constructeur) • COLAS Ile-de-France NORMANDIE (constructeur infrastructures : lac et aménagements extérieurs)

**Concepteurs** : JACQUES ROUGERIE ARCHITECTES ASSOCIES (architecte mandataire) • INTERSCENE (architecte paysagiste) • MATTHIEU GELIN ET DAVID LAFON (architecte-urbaniste) • JULIA WINDING ARCHITECTE (architecte) • MUOTO (architecte)

### THIAIS ET ORLY : PONT DE RUNGIS-THIAIS-ORLY

Maire : Richard Dell'Agnola / Christine Janodet

#### Projet FAUBOURG METROPOLITAIN

**Mandataire** : Vinci Immobilier Résidentiel

**Promoteurs/investisseurs** : Vinci Immobilier Résidentiel (promoteur mandataire) • Kaufman & Broad (co-promoteur) • Demathieu Bard Immobilier (co-promoteur) • Areal (investisseur foncier)

**Concepteurs** : François Leclercq (architecte-urbaniste) • Richez et Associés (architecte) • Readymake (architecte) • ALIP, les Ateliers Pierre Dubus (architecte) • Richez Associés paysage

**Exploitants** Le Five (exploitant d'installations sportives)

**Autres membres de l'équipe** : Alphaville (AMO innovation) • Franck Boutté Consultants (BET Environnement) • Plateau Urbain (animation & occupation temporaire) • Palabréo (AMO participation citoyenne)

#### Projet GREEN LINES

**Mandataire** : Linkcity Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : Linkcity Ile-de-France (promoteur mandataire) • Sogeprom Habitat (co-promoteur) • Bouygues Immobilier (co-promoteur) • Grand Paris Habitat (OSICA•SNI)

**Concepteurs** : Rogers Stirk Harbour + Partners (architecte-urbaniste • EN) • Tolila + Gilliland (architecte) • AM Environnement (consultant urbaniste) • Atelier de Midi (architecte) • Tracks (architecte) • ABF-LAB (architecte & ingénierie innovante) • BASE (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : Bouygues Bâtiment Ile-de-France • Bouygues Travaux Publics

#### Projet OASIS METROPOLITAINE

**Mandataire** : GGL Groupe (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : GGL Groupe (promoteur) • OPALIA Groupe (co-promoteur)

**Concepteurs** : Lambert•Lénack (architecte-urbaniste) • Laisné•Roussel (architecte) • SOA (architecte, expert en agriculture urbaine) • Sou Fujimoto (architecte • JP) • OLM Paysagistes

**Autres membres de l'équipe** : Indiggo (BET HQE)

### **VAUCRESSON : TERRAIN YVES DU MANOIR**

Maire : Virginie Michel-Paulsen

#### Projet Le Hameau de la Forêt

**Mandataire** : ARC SAS

**Promoteurs/investisseurs** : ARC SAS (maître d'ouvrage)

**Concepteurs** : Explorations Architecture • Agence TER (paysagiste•urbaniste) • Immobilière 3F (exploitation des logements sociaux)

**Autres membres de l'équipe** : OskaProd (assistance à maîtrise d'ouvrage) • ALTO Ingénierie (BET Fluides et environnement) • Ville pour Tous et HABX (start-up spécialisée dans l'habitat participatif) • Renée Rault (sculpteur plasticienne)

#### Projet Sous le signe du Bois • Vaucresson • Terrain Yves du Manoir • Woodeum•I3F•F.Leclercq•Ch.Chaplain•Bas

**Mandataire** : Woodeum

**Promoteurs/investisseurs** : Woodeum (maître d'ouvrage) • Immobilière 3F (exploitation des logements sociaux)

**Concepteurs** : Agence François Leclercq (architecte coordinateur) • CONTEXTE • Christophe Chaplain (architecte associé) • BASE (paysagiste)

**Exploitants** Les Femmes qui Bougent • Mademoiselle Julie (prestataire de services de conciergerie)

**Autres membres de l'équipe** : Le Sommer Environnement (BET environnement) • Aïda (BET acoustique) • Bouygues Bâtiment Ile-de-France (constructeur) • ACB CycLO2 (expertise mobilité durable) • Natural Grass (expert végétalisations innovantes) • Cultures en ville (AMO agriculture urbaine)

#### Projet V.O<sup>2</sup>

**Mandataire** : ADIM PARIS Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : ADIM PARIS Ile-de-France (maître d'ouvrage) • OGIC (co•maître d'ouvrage) • VILOGIA (bailleur social)

**Concepteurs** : CoBe (architecte-urbaniste-paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : MUGO (BET agriculture urbaine • possiblement paysagiste associé) • SETEC Bâtiment (BET Energie et environnement)

### **VAUJOURS : CENTRE VILLE FENELON**

Maire : Dominique Bailly

#### Projet Le prieuré du Cygne

**Mandataire** : TAGERIM PROMOTION (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : TAGERIM PROMOTION (promoteur) • SAS CAP'SOLIDARITE (investisseur privé et bailleur social des colocations pour personnes en situation d'handicap et des éventuels logements sociaux)

**Concepteurs** : ATELIERS CONCEVOIR ET BATIR (architecte) • TERABILIS ET DEVELOPPEMENT (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : MENARD (BET fondation et amélioration de sol)

#### Projet Les Nouveaux Constructeurs

**Mandataire** : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (promoteur)

**Concepteurs** : AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME LIONEL DE SEGONZAC (architecte)



**Projet Les Vergers Fénelon, site Centre Ville●Fénelon, Vaujours**

**Mandataire** : OGIC SA (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : OGIC SA (promoteur) ● ADIM PARIS Ile-de-France (co-promoteur)

**Concepteurs** : S.A.R.L. AAU MASTRANDREAS (architecte) ● MUGO (paysagiste et agriculture urbaine)

**Autres membres de l'équipe** : ALBERT ET COMPAGNIE (BET HQE)

**VILLEJUIF : LA REDOUTE DES HAUTES BRUYERES**

Maire : Franck Le Bohellec

**Projet CAMPUSHORIZONS**

**Mandataire** : Legendre Immobilier

**Promoteurs/investisseurs** : Legendre immobilier (mandataire) pour le centre de séminaire ● Espacil Habitat ● Groupe Action Logement (bailleur social pour les logements étudiants et jeunes)

**Concepteurs** : ANMA Agence Nicolas Michelin et associés (architecte) ● Atelier Roberta (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : Egis Bâtiments (AMO●BET)

**Projet EUREKA**

**Mandataire** : Résidétapes Développement

**Promoteurs/investisseurs** : Logeo Habitat (bailleur social)

**Concepteurs** : Jean-Paul Viguier et associés (Urbaniste-Architecte-Paysagiste-Architecte d'intérieur des parties communes)

**Exploitants** Résidétapes Développement (résidence hôtelière) ● Atelier Neil Beloufa (artiste, organisateur d'événements culturels)

**Autres membres de l'équipe** : Reacct SAS (conseil hôtelier, recherche d'investisseurs et d'opérateurs)

**Projet LINKCITY ● VILLEJUIF LA REDOUTE LES HAUTES BRUYERES**

**Mandataire** : Linkcity

**Promoteurs/investisseurs** : Linkcity (mandataire)

**Concepteurs** : TVK (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : Bouygues Bâtiment Ile-de-France

**VILLEJUIF : TERRAINS BIZET**

Maire : Franck Le Bohellec

**Projet COTEAU EN COMMUN**

**Mandataire** : Pichet (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : Pichet (promoteur) ● Novigère (bailleur social)

**Concepteurs** : ANMA (architecte) ● Atelier Altern (paysagiste)

**Exploitants** La Conciergerie Solidaire (exploitant conciergerie de quartier)

**Autres membres de l'équipe** : Gaujard technologie (BET structure bois) ● Maya (BET HQE) ● Sinteo (BET biodiversité, écologue) ● LPO (écologue, belvédère animation écosystème) ● Qarnot Computing (système de chauffage innovant) ● Repérage Urbain (sociologue●urbaniste)

**Projet LE VILLAGE SUSPENDU**

**Mandataire** : Emerige Résidentiel (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : Emerige Résidentiel (promoteur, co●maitre d'ouvrage) ● Brownfields (promoteur, co●maitre d'ouvrage)

**Concepteurs** : Manuelle Gautrand Architecture (architecte) ● Moz Paysage (paysagiste)

**Exploitants** Mugo (conception et exploitant agriculture urbaine)

**Autres membres de l'équipe** : Le Sommer Environnement (BET HQE) ● Gondwana Biodiversity Development (AMO biodiversité et biophilie) ● Khephren Ingénierie (BET structures)

**Projet Studio V**

**Mandataire** : ADIM Paris IDF (promoteur)

**Promoteurs/investisseurs** : ADIM Paris IDF (promoteur, maître d'ouvrage) ● France Habitation (bailleur social, filière immobilière d'Action Logement)

**Concepteurs** : Ateliers Lion Associés (architecte)

**Exploitants** Topager (amorçage des associations d'agro●écologie) ● Lulu dans ma rue (conciergerie) ● Les Petites Canailles (crèche privée) ● APES (groupe Action Logement, gestion lieux de vie)

**Autres membres de l'équipe** : Transsolar (BET HQE) ● Vinci Construction France (entreprise générale) ● Arbonis (conception et construction bois) ● Ville Pour Tous●HABX (AMO habitat participatif, maître d'ouvrage délégué)

Projet ALTAREA COGEDIM

**Mandataire** : COGEDIM PARIS METROPOLE SNC (promoteur / investisseur)

**Promoteurs/investisseurs** : COGEDIM PARIS METROPOLE SNC (promoteur • investisseur)

**Concepteurs** : REICHEN ET ROBERT & ASSOCIES (architecte urbaniste) • CRISTIANO BENZONI SOPHIE THUILLIER • REV' (architecte)

**Autres membres de l'équipe** : ALPHAVILLE (programmation urbaine) • SINTEO (BET ingénierie environnementale et thermique) • SETU (bureau d'étude technique VRD) • CET INGENIERIE (BET thermiques et fluides)

Projet CITY QUARTZ

**Mandataire** : SAS SOGEPROM HABITAT (promotion immobilière de logements)

**Promoteurs/investisseurs** : SAS SOGEPROM HABITAT (promoteur) • VINCI IMMOBILIER (promoteur)

**Concepteurs** : DGLA (architecte urbaniste) • LAND'ACT (paysagiste)

**Autres membres de l'équipe** : AMOES (bureau d'études environnement) • BIGH•BUILDING INTEGRATED GREENHOUSES (développement de fermes urbaines aquaponiques sous serres, belge)

## VILLIERS : MARNE EUROPE (GARE BRY VILLIERS CHAMPIGNY)

Projet Balcon sur Paris

**Mandataire** : COMPAGNIE DE PHALSBOURG

**Promoteurs/investisseurs** : COMPAGNIE DE PHALSBOURG mandataire de CODEURS ET COMPAGNIE (co•investisseur) • EMERIGE RESIDENTIEL (co•investisseur) • POSTE IMMO (co-promoteur, investisseur commerces)

**Concepteurs** : Architectes: KENGO KUMA & ASSOCIATES • XTU ARCHITECTS • STEFANO BOERI ARCHITETTI • MICHAEL GREEN ARCHITECTURE • OXO • KOZ ARCHITECTES. Paysagistes: JAMES CORNER FIELD OPERATIONS • ATELIER PAUL ARENE

**Exploitants** GROUPE LA POSTE • ACCOR • HYATT INTERNATIONAL • SCADIF EXPANSION • CINEMAS GAUMONT PATHE • GNC GROUPE NATIONAL COLOCATION • SOCCER PARK LE FIVE • STARTWAY PARTNERS • THE DINING CAR SOCIETY • MAMIE COCOTTE • CRECHE ATTITUDE • ZENPARK

**Autres membres de l'équipe** : BE : LAMOUREUX ACOUTICS • ARCADIS (BET TCE) • SINTEO (BE développement durable et innovations) • TECHNIWOOD (constructeur bois) • TRANSITEC (BE mobilités) • SCHNEIDER ELECTRIC (smart building, smart grid) • AVELTYS (AMO énergie conception, exploitation, maintenance) • CSTB (conseil)

Projet PANORA'MARNE

**Mandataire** : KAUFMAN & BROAD GRANDS PROJETS

**Promoteurs/investisseurs** : KAUFMAN & BROAD GRANDS PROJETS (promoteur) • ADIM (promoteur associé) • LA FRANCAISE (investisseur)

**Concepteurs** : HAMONIC + MASSON & ASSOCIES • BASE. Groupement d'architectes: AIRES MATEUS • AAVP • ATELIER VERA • ATELIER BARANI • BASE (paysagiste)

**Exploitants** MK2 (investisseur et•ou exploitant cinéma) • SOUS LES FRAISES (conseil et exploitant agriculture urbaine)

**Autres membres de l'équipe** : VEOLIA INNOVE (services énergétiques) • CITY LINKED (AMO) • FRANCK BOUTTE (BET environnement) • TECHNIWOOD, ARBONIS (construction bois) • OBJECTIF VILLE (programmation commerciale) • EFFICACITY (énergie) • MEDIA MUNDI (participation) • ZENPARK (parking mutualisé) • MON P'TI VOISINAGE • GLOWEE

Projet SOCIETE DE PROJET MARNE EUROPE

**Mandataire** : BPD MARIGNAN

**Promoteurs/investisseurs** : BPD MARIGNAN (promoteur) • BNP PARIBAS IMMOBILIER (promoteur) • GROUPE DUVAL (promoteur, foncière) • DCB INTERNATIONAL (promoteur) via SOCIETE DE PROJET MARNE EUROPE

**Concepteurs** : Architectes : RICHEZ\_ASSOCIES (coordination urbaine, architecturale et paysagère) • OMA. Autres agences mobilisées: 5+1AA • AGENCE ENGASSER & ASSOCIES • ANSKA • AUC • BRENAC & GONZALES • KPF • MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTES • BELLECOUR ARCHITECTES • SUD AR

**Exploitants** CAP CINEMA • CARREFOUR

**Autres membres de l'équipe** : FRANCK BOUTTE CONSULTANTS (BET environnement) • CITE DESCARTES COMUE PARIS EST • ENGIE • LINEAZEN • NFU•HABX•VILLE POUR TOUS

## VITRY-SUR-SEINE : DOMAINE CHERIOUX

Projet CAMPUS ACADEMY DE VITRY

**Mandataire** : Financière Immobilière Bordelaise (FIB)

**Promoteurs/investisseurs** : Financière Immobilière Bordelaise (FIB)

**Concepteurs** : B&B Architectes (F.Bourstin)

**Projet** Chérioux ● Plug & Live ● Linkcity

**Mandataire** : Linkcity Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : Linkcity Ile-de-France

**Concepteurs** : Valero Gadan ● Brenac, Gonzalez & Associés ● Studio Muoto (architectes) ● Sempervirens (paysagistes et urbanistes)

**Exploitants** Orange (solutions smart cities phase chantier puis exploitation) ● Intency (pépinière d'entreprises privée) ● Le Grand Réservoir (exploitant potentiel de "lieux de vie")

**Autres membres de l'équipe** : Bouygues Bâtiment Ile-de-France (construction●réhabilitation) ● Berim (BET VRD) ● Amoès (BET développement durable, bilan carbone) ● Elan (AMO Biodiversité) ● Le Sens de la Ville (programmation urbaine & commercialisation, avec Alphaville en sous●traitance) ● La Belle Friche (aménagement temporaire)

## VITRY-SUR-SEINE : POLE GARE DES ARDOINES

Maire : Jean-Claude Kennedy

**Projet** Démonstrateur Métropolitain : Une Locomotive du pôle de compétitivité santé

**Mandataire** : LINKCITY Ile-de-France

**Promoteurs/investisseurs** : LINKCITY Ile-de-France (promoteur) ●OGIC (co-promoteur) ●SOGEPROM (co-promoteur) ●La Française REM (investisseur)

**Concepteurs** : PCA – Philippe CHIAMBARETTA ARCHITECTURE (Architecte coordinateur 1) ● RICHEZ\_ASSOCIES (Architecte coordinateur 2) ● NeM ● Niney et Marca Architectes ● Tolila + Gilliland

**Autres membres de l'équipe** : BOUYGUES BATIMENT Ile-de-France (constructeur) ●Franck Boutté Consultants (AMO Environnemental)

## **Projet KAUFMAN&BROAD GRANDS PROJETS**

**Mandataire** : Kaufman & Broad Grands Projets Urbains

**Promoteurs/investisseurs** : Kaufman & Broad Grands Projets Urbains (promoteur) ●GRAND PARIS HABITAT (OSICA●SNI)

**Concepteurs** : CHARTIER DALIX ARCHITECTES (Architecte coordinateur) ● REICHEN ET ROBERT & Associés ● DANIEL VANICHE ET ASSOCIES ● LATZ+PARTNER (Paysagiste, DE)

**Exploitants** Sous Les Fraises (agriculture urbaine et végétalisation) ●MK2 CINEMAS (complexe cinématographique) ●Réseau Francilien du Réemploi, association de 22 ressourceries (Coordination du "Hub" du réemploi) ●PURE HOUSE LAB, opérateur immobilier américain (espace de "co●living")

**Autres membres de l'équipe** : ARTELIA Bâtiment & Industrie (BET) ●EDF Grand Paris (services énergétiques et numériques)