

# Fiche repère

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE DANS LE BÂTIMENT Maîtrise d'ouvrage et perceptions de la construction bois

**Idée reçue :  
« La construction en bois,  
c'est pour les chalets de montagne ! »**



bâtiment Max Weber à Nanterre, photo © Hervé Abbadie - Architecte Pascal Gontier -  
Maître d'ouvrage : Université Paris Nanterre

### Certaines perceptions datées de la construction en bois doivent évoluer !

Le bâtiment Weber est la démonstration par l'exemple qu'un bâtiment en bois :

- n'est pas nécessairement un logement,
- ne signifie pas nécessairement une façade en bois ; ce bâtiment est doté d'une peau en métal qui ne requiert pas d'entretien,
- peut avoir un caractère très urbain comme, ici, à Nanterre dans les Hauts-de-Seine,
- n'est réservé qu'aux configurations de terrain difficile (parcelles étriquées, faible portance du sol, etc) et s'adapte aussi à des sites sans contrainte particulière,
- permet d'atteindre des ambitions énergétiques très performantes (label Effinergie +).

### Les filières de la construction bois sont matures.

En 2017, il n'existe quasiment plus aucun frein technique ou réglementaire pour réaliser un bâtiment en bois.

Seuls les programmes d'immeubles à grande hauteur (IGH) (>9 étages pour les bureaux et >17 étages pour les logements), peuvent encore être confrontés à des freins réglementaires lorsqu'ils sont construits en bois. Il ne s'agit cependant que d'une fraction très faible des bâtiments en France. La plupart des bâtiments, d'une hauteur inférieure à 5 ou 6 étages, peuvent être construits en bois sans difficultés.

En réalité, le frein réel principal à la construction en bois est la méconnaissance, par les maîtres d'ouvrage et les professionnels, des possibilités de ce matériau.

### Pour aller plus loin :

- Pour se convaincre de la grande diversité des applications de la construction bois, il suffit de parcourir le site du prix national de la construction bois qui recense plus de 8.000 opérations de constructions en bois dans toute la France :  
<http://www.prixnational-boisconstruction.org/panorama-des-realizations-en-bois>
- Pour plus d'informations sur le bâtiment Max Weber à Nanterre :  
<http://www.prixnational-boisconstruction.org/panorama-des-realizations-en-bois/item/8664-batiment-de-sciences-humaines-et-sociales-max-weber>

D'autres projets peuvent être soulignés :

- 17 logements sociaux à R+5 tout bois certifié passiv haus à Montreuil (93)  
<http://www.prixnational-boisconstruction.org/panorama-des-realizations-en-bois/item/8637-construction-de-17-logements-sociaux-a-r-5-tout-bois-certifie-passiv-haus>
- Siège social d'une entreprise dans les Yvelines :  
<http://www.prixnational-boisconstruction.org/panorama-des-realizations-en-bois/item/5440-construction-du-siege-social-de-la-societe-paveco>

### Boite à outils :

- lien charte construction bois :  
<http://www.francilbois.fr/charte-bois-construction/la-charte>
- lien vers le site de l'Association pour le Développement d'Immeuble à Vivre Bois (ADIVBois)  
<http://www.adivbois.org/media-et-presse/>
- lien contact prescripteurs bois francilbois :  
<http://www.francilbois.fr/construire-en-bois/prescription-bois>



Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement  
et de l'Aménagement  
ÎLE-DE-FRANCE

21-23 rue Miollis  
75732 Paris Cedex 15  
Tél : 33 (01) 40 61 80 80  
Fax : 33 (01) 40 61 85 85